

Smlouva o dílo č. 594/2009

UZAVŘENÁ V SOULADU S PŘÍSLUŠNÝMI USTANOVENÍMI OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU
Č.513/1991 SB. A VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Čl. I – Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Vrčeň**
Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň
Zastoupený: Petrem Maškem – starostou obce
- IČO: 00257427
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Nepomuk
Číslo účtu: 0725635329/0800
Technický dozor investora: Šťastný a Šleis STAVITELSTVÍ A EKONOMIKA s.r.o.
Mgr. B. Staška 62, 344 01 Domažlice
Autorský dozor: Ing. Alena Čechová
- 1.2. **Zhotovitel:** **STAVMONTA spol. s r. o.**
Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň
- Zastoupený: Ing. Milanem Leškou – jednatelem společnosti
- ve věcech smluvních oprávněn jednat: p . Václav Bláha – prokurista společnosti
- ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Ivo Paulus – výrobní ředitel
- IČO: 40525007
DIČ: CZ40525007
Bankovní spojení: ČSOB v Plzni
Číslo účtu: 491057/0300
Firma STAVMONTA, spol. s r.o. je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1085.

Čl. II – Předmět plnění

- 2.1. Předmětem díla je provedení prací na stavbě: **Rekonstrukce rybníku ve Vrčeni**

Čl. III – Termíny plnění

- 3.1. Zahájení prací: **01.06.2009**
3.2. Zhotovitel dokončí dílo: **01.10..2009**

Čl. IV – Cena za provedení díla

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu dle předmětu uvedeného v čl. 2. Byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

Cena bez DPH:	4 421 610,-- Kč
DPH 19% :	840 106,-- Kč
Cena včetně DPH:	5 261 719,-- Kč

Čl. V – Financování a placení

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluveného zahájení stavby zajištěno financování a zavazuje se proplácet měsíční dílčí faktury zhotoviteli za podmínek dle této smlouvy ve lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení platebního dokladu objednateli.
- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených a převzatých prací vždy do tří dnů po převzetí prací. Datum zdanitelného plnění dílčích faktur bude den převzetí prací.
- 5.4. Dílčí měsíční faktury budou vystavovány až do součtové výše 90% z ceny díla. Pozastávku 10% z ceny díla uhradí zhotovitel po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu v případě, že dílo nebo jeho část má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.
- 5.6. Placeno bude vždy jen na základě účetního dokladu (faktury) zhotovitele, který musí obsahovat zjišťovací protokol, který neobsahuje údaje o neodstraněných nebo nevypořádaných vadách. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v souladu s § 13a zákona č.513/1992 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Na nesprávně nebo nedostatečně vyhotovený doklad nebude brán zřetel, nedojde k proplacení a musí být se všemi důsledky nahrazen novým dokladem.

Čl. VI – Předání staveniště, provádění prací a stavební deník

- 6.1. Obvod staveniště je určen zadavatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby plnit podmínky a požadavky vlastníků a uživatelů pozemků, propůjčených k realizaci díla, a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.

- 6.2. Příjezdové komunikace a pozemky užívané stavbou uvede zhotovitel do původního stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dotčených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Dále je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobí svojí činností.
- 6.4. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečištění komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Stavební deník, který vede zhotovitel obvyklou formou, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- 6.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.7. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita provádění stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
- 6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště.

Čl. VII – Předání a převzetí prací a záruka za dílo

- 7.1. Po dokončení stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně 10 dnů předem k jejímu protokolárnímu převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku převjímacího řízení sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel uvede zda dílo převjíká, případně uvede důvody nepřevzetí díla. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li dílo v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištěné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla. K převjímacímu řízení předá zhotovitel certifikáty použitých hmot a materiálů a další doklady prokazující kvalitu díla.
- 7.2. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjištěných vadách neopravňuje zhotovitele požadovat splacení sjednané ceny. Doba nutná k odstranění vad prodlužuje termín dokončení díla a podléhá smluvní pokutě.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po celou záruční dobu. Záruční doba je 36 měsíců od dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Všechny vady zjištěné v záruční době, které vznikly prokazatelně z viny zhotovitele, budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě 15ti dnů po jejich nahlášení nebo v jiném dohodnutém termínu od uplatnění reklamace objednatelem. Běh záruční doby se zastavuje dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné vyhotovení reklamace a pokračuje dnem, kdy objednatel potvrdí odstraněné vady.
- 7.5. Případnou reklamaci uplatní objednatel u zhotovitele neprodleně po jejím zjištění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

Čl. VIII – Smluvní pokuty a sankce

8.1. Smluvní pokuty uplatněné objednatelem:

- Nedodržení termínu dokončení díla:

0,05% ceny předmětu zakázky za každý započatý kalendářní den prodlení ode dne termínu dodání stanoveného v nabídce uchazeče.

- Pozdní vyklizení staveniště:

200,- Kč za každý den.

- Prodlení s odstraněním vad v průběhu záruční doby:

100,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to za každou vadu.

Smluvní pokuty uplatněné zhotovitelem:

- Pozdní úhrada oprávněně požadovaných plateb:

0,01% z nezaplacené faktury za každý den prodlení.

8.2. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

Čl. IX – Ostatní ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými tuto smlouvu podepsat.
- 9.2. Pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se smlouva ustanoveními Obchodního zákoníku.

9.3. Tato smlouva o dílo je vystavena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva potvrzené výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Objednatel:

Ve Vrčeni dne: 27.5.2009

Zhotovitel:

V Plzni dne: 27.5.2009

.....
Petr Mašek
Starosta obce

.....
Ing. Milan Leška
Jednatel společnosti