

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Sušici
Klostermannova 629, 342 01 Sušice

Č. j.: 1893177/14/2315-00540-402457

Vyřizuje: Bc. Jaromír Míčka, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 533 340, (+ 420) 376 533 311
E-mail: podatelna2315@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 3aqn56p

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 264 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem ze dne 31. 1. 2007 č.j. 4763/07/135970/2457 a exekučním příkazem č.j. 44780/07/135970/2457 ze dne 12. 11. 2007 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: dražební místnost Finančního úřadu pro Plzeňský kraj,
Územního pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy
2. patro, č. dveří 230

Datum a čas konání dražby: **18. 2. 2014, v 10:00 hodin**
zápis dražitelů proběhne v dražební místnosti od 9:30
do zahájení dražby

1. Předmět dražby:

- nemovitost – pořadové č. 1

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Okres:	CZ0316 Strakonice			
Obec:	550817 Bělčice			
Katastrální území:	774031 Újezdec u Bělčic			
List vlastnictví:	992			
parcela KN č.:	výměra (m ²):	druh pozemku:	výsledná cena	nejnižší dražební podání
198/6	1 135	lesní pozemek	9 000,00 Kč	6 000,00 Kč



Předmětem dražby je pozemek parcelní č. 198/6 o výměře 1 135 m² zapsaný v katastrálním území 774031 Újezdec u Bělčic, na listu vlastnictví 992 se všemi součástmi a příslušenstvím.

Pozemek s částečným porostem se nachází jihozápadně od obce Újezdec u Bělčic. Je součástí většího lesního komplexu a sousedí s lesními pozemky jiných majitelů. Starší porostní skupina je řídkší, dobrého vzrůstu. Porostní skupina 0 (holina) je značně zanedbaná, zarostlá plevelnými dřevinami a buření. Hranice pozemku jsou špatně znatelné.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Na předmět dražby byl vypracován znalecký posudek číslo 2308/23/2014 ze dne 9. 7. 2014 o obvyklé ceně pozemku. Uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí u správce daně.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 9 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 6 000,00 Kč

e) Dražební jistota: 3 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 3 000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých).

- **nemovitost – pořadové č. 2**

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Okres:	CZ0324 Plzeň – jih			
Obec:	558559 Vrčeň			
Katastrální území:	786209 Vrčeň			
List vlastnictví:	883			
parcela KN č.:	výměra (m ²):	druh pozemku:	výsledná cena	nejnižší dražební podání
1 006/1	5 550	lesní pozemek	37 500,00 Kč	25 000,00 Kč



Předmětem dražby je lesní pozemek parcelní č. 1 006/1 o výměře 5 550 m² zapsaný v katastrálním území 786209 Vrčeň, na listu vlastnictví 883 se všemi součástmi a příslušenstvím.

Pozemek s částečným porostem se nachází jihovýchodně od obce Vrčeň. Je součástí velmi malého lesního komplexu a sousedí se zemědělskými pozemky. Porost je značně podrostlý keři, převážně lískou. Starší porostní skupina je řídká, středního věku, některé kmeny křivé sukate s nepravidelnými korunami. Porostní skupina 0 (holina) je značně zanedbaná, zarostlá plevelnými dřevinami a trním.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Na předmět dražby byl vypracován znalecký posudek číslo 2307/22/2014 ze dne 9. 7. 2014 o obvyklé ceně pozemku. Uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí u správce daně.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 37 500,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 25 000,00 Kč

e) Dražební jistota: 13 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 13 000,00 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých).

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do zahájení dražby nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz, 1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pondělí a středu v době od 12:30 do 15:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz, 1149–poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí

dlužník

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Mgr. Pavel Dolanský – soudní exekutor

JUDr. Tomáš Vrána – soudní exekutor

JUDr. Antonín Dohnal – soudní exekutor

JUDr. Marek Frank – soudní exekutor

JUDr. Petr Kocián – soudní exekutor

JUDr. Igor Ivanko – soudní exekutor

JUDr. Vendula Flajšhansová – soudní exekutor

Mgr. Kamil Košina – soudní exekutor

JUDr. Dalimil Mika – soudní exekutor

JUDr. Stanislav Pazderka – soudní exekutor

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Wüstenrot pojišťovna a.s.

Česká pojišťovna a.s.

Cetelem ČR, a.s.

Ing. Ivan Dlabač

Intrum Justitia, s.r.o.

O2 Czech Republic a.s.

Československá obchodní banka, a.s.

Matco, s.r.o.

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Okresní soud v Prachaticích

Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice

Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Vimperku

Obec Kubova Huť

Obec Vrčeň

Obec Bělčice