MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne	Naše zn. / č.j.	Vyřizuje / tel / e-mail	V Nepomuku dne
27.6.2024	**MÚ/VŽP/6028/24** **VŽP/4774/2025 - HoL**	**Bc. Lenka Holá** **371 519 725** **lenka.hola@urad-nepomuk.cz**	**1.12.2025**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ
A
POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve spojení s § 334a nového stavebního zákona, v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), ve správním řízení posoudil žádost o vydání společného povolení a žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo o jeho změnu, které dne 27.6.2024 podala

Obec Vrčeň, IČO 00257427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení dle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"):

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního záona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"Nová splašková kanalizace a ČOV v obci Vrčeň"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 7/2 (ostatní plocha), parc. č. 15/2 (ostatní plocha), parc. č. 16 (vodní plocha), parc. č. 17 (zahrada), parc. č. 35 (ostatní plocha), parc. č. 104/1 (zahrada), parc. č. 104/2 (ostatní plocha), parc. č. 104/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/4 (ostatní plocha), parc. č. 104/5 (ostatní plocha), parc. č. 138/2 (orná půda), parc. č. 138/4 (ostatní plocha), parc. č. 138/10 (ostatní plocha), parc. č. 138/31 (zahrada), parc. č. 139/3 (ostatní plocha), parc. č. 141/1 (ostatní plocha), parc. č. 142 (trvalý travní porost), parc. č. 489/1 (ostatní plocha), parc. č. 490/1 (trvalý travní porost), parc. č. 490/4 (zahrada), parc. č. 490/12 (trvalý travní porost), parc. č. 490/14 (trvalý travní porost), parc. č. 490/16 (trvalý travní porost), parc. č. 490/22 (trvalý travní porost), parc. č. 490/23 (trvalý travní porost), parc. č. 493 (trvalý travní porost), parc. č. 659/3 (zahrada), parc. č. 886/37 (ostatní plocha), parc. č. 894/2 (ostatní

plocha), parc. č. 894/3 (ostatní plocha), parc. č. 902/6 (orná půda), parc. č. 1187/1 (ostatní plocha), parc. č. 1188/1 (ostatní plocha), parc. č. 1188/2 (ostatní plocha), parc. č. 1188/3 (ostatní plocha), parc. č. 1188/4 (ostatní plocha), parc. č. 1190/6 (ostatní plocha), parc. č. 1190/9 (ostatní plocha), parc. č. 1197 (ostatní plocha), parc. č. 1204/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (ostatní plocha), parc. č. 1213/1 (ostatní plocha), parc. č. 1238/7 (vodní plocha), parc. č. 1242 (vodní plocha), parc. č. 1245/1 (vodní plocha) v katastrálním území Vrčeň, č.h.p. : 1-10-05-0290-0-00, 1-10-05-0300-0-00, 1-10-05-0290-0-00, hydrogeologický rajon: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; vodní útvar podzemních vod: 63101 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; vodní útvar povrchových vod: BER_0480 – Úslava do toku Myslívský potok po ústí do toku Berounka.

Druh a účel povolované stavby včetně určení prostorového řešení stavby včetně změn:

SO-01 – Kanalizace

Splašková kanalizace, včetně šachet S1 – S114 a měrné šachty v celkové délce 3420,2 m obsahující:

- Stoku „A“ DN 250 o délce 516,4 m.
- Stoku „A1“ DN 250 o délce 403,5 m .
- Stoku „A1-1“ DN 250 o délce 8,4 m.
- Stoku „A2“ DN 250 o délce **68,6m.**
- Stoku „B“ DN 250 o délce **345,9 m.**
- Stoku „B1“ DN 250 o délce 172,3 m.
- Stoku „B2“ DN 250 o délce 21,6 m.
- Stoku „C“ DN 250 o délce 659,9 m.
- Stoku „C1“ DN 250 o délce 16,7 m.
- Stoku „C2“ DN 250 o délce 18,7 m.
- Stoku „C3“ DN 250 o délce **85,6 m.**
- Stoku „C3-1“ DN 250 o délce **122,6 m.**
- Stoku „C4“ DN 250 o délce 136,6 m.
- Stoku „C5“ DN 250 o délce 357,1 m.
- Odtok DN 250 o délce **116,3 m.**
- Obtok DN 250 o délce 2,5 m.
- Novou splaškovou kanalizaci PVC DN 250 v délce 72,6m, která nahradí stávající jednotnou kanalizační stoku od šachty Š30 – Š33, kanalizace je součástí nové stoky „B“ DN 250.
- Součástí stavby jsou vzhledem k výstavbě kanalizace (stoka C4) úpravy břehové části Opatského rybníka v celé délce levého břehu zahrnující rozebrání a zpětné položení betonových kostek.
- Výtlačný řad „V1“ PE 90-110 o délce 294,0 m.
- Dešťovou kanalizaci „D1“ DN 400 o délce 73,5 m
- Přeložku dešťové kanalizace DN 250 v délce 6 m.
- Včetně ochranného pásma jednotlivých stok 1,5m ve vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí kanalizační stoky na každou stranu.

SO-02 Zpevněné plochy/obslužná komunikace (vjezd)

- Zpevněné plochy/obslužná komunikace, sloužící jako nový vjezd pro ČOV o ploše 90m^2, bude provedená ze štěrkodrtě.

SO-03 Čerpací stanice (dále jen „ČS“)

- Železobetonová podzemní nádrž o rozměrech 5,3 x 2,8 x 3,0 m s kapacitou pro 350 EO s akumulací 45 m^3, obsahující dvě objemová čerpadla, která budou dopravovat výtlačným řadem odpadní vody do ČOV, ČS bude ve vodotěsném provedení, s poklopy vytaženými nad terén, ČS bude bez havarijního přepadu.

SO-04 ČOV

- Samostatně stojící dvoupodlažní stavba o zastavěné ploše 88,16 m² se sedlovou střechou o sklonu 35° a výšce hřebene 6,39 m od ±0,000, v 1. PP obsahující: česlicový žlab, denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž, uskladňovací nádrž kalu a v 1.NP obsahující: provozní část, kancelář, samostatné WC, prostor pro odvodňovací kontejner, včetně vnitřních rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace, kapacita ČOV je 450 EO, s výustí do řeky Úslavy,
- Dešťové vody budou odvedeny volným vsakem na terén.

- ČOV bude napojena novým vjezdem na stávající obslužnou komunikaci pro místní pole SO – 02).

SO-08 Oplocení ČOV
- Oplocení kolem ČOV o výšce 1,75 obvodu 84m; včetně vrátek 1,2m a vrat 6,0m; provedená z plastového pletiva na pozinkovaném drátu.

Nově se umisťuje:
- SO – 02 zpevněné plochy
- SO – 08 oplocení
- změna umístění přečerpávací stanice – její otočení o 90° a nepatrné posunutí;
- změna délky a umístění stoky C3 z původní délky 139,1 m byla změněna na 85,6m;
- změna délky a trasy stoky C3-1 z původní délky 118m změněna na 122,6m;
- změna trasy stoky A2, která původně ústila do stoky A a nyní nově do stoky A1, změna délky stoky A2 z původních 100 m, nyní na 68,6 m;
- změna délky stoky „B" z původní délky 348,5 na délku 345,9m
- změna délky odtoku z ČOV z původní délky 113,7 na délku 116,3m

Součástí záměru je kácení dřevin v tomto rozsahu:

- náletové dřeviny u výustního objektu ČOV o ploše 8m^2; u Opatovského rybníka 47 m^2; 2 ks dubu Červeného o obvodu 65cm na pozemku parc. č. 11881 v k.ú. Vrčeň.

Druh a účel povolené stavby:
- ČOV, ČS, kanalizační stoky, obtoky, výtlačný řad, přeložka dešťové kanalizace - vodní dílo dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Úpravy břehové části Opatského rybníka, - udržovací práce dle § 104 odst. 1 písm. 1) stavebního zákona.
- Stavba bude sloužit k odvádění a likvidaci odpadních vod v obci Vrčeň.

Umístění stavby - změny oproti územnímu rozhodnutí vydanému pod č.j: VŽP/214/22023-Kov ze dne 7.6.2023:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou předložené dokumentace pro společné řízení na stavbu, která obsahuje situační výkresy - koordinační situační výkresy – C3 – C8 A Přílohy č. 1 změna trasy C3 a C31 v měřítku 1:500 a 1 : 250 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
- Obslužná komunikace bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C.8.na pozemku parc. č. 489/1 v k.ú. Vrčeň a to na hranici s pozemkem parc. č. 1225/2 v k.ú. Vrčeň.
- Oplocení (SO-08) bude umístěno dle předloženého situačního výkresu C.8.na pozemcích parc. č. 489/1 a 490/1 v k.ú. Vrčeň a to mi. 0,5 m od hranice s pozemkem parc. 490/16 a min. 5m od hranice s pozemkem parc. č. 1225/2 v k.ú. Vrčeň.
- Přečerpávací stanice bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C.3.na pozemku parc. č. 1188/1 v k.ú. Vrčeň a to min. 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1242 a min. 3,2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 83 , vše v k.ú. Vrčeň.
- Stoka C3 bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C5 na pozemcích parc. č. 17, 16, 1206/1 v k.ú. Vrčeň.
- Stoka C3 – 1 bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C5 na pozemcích parc. č. 15/2, 1204/1, 902/6, 1203/1 v k.ú. Vrčeň.
- Stoka A2 bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C4 na pozemcích parc. č. 1188/2, 1190/6 v k.ú. Vrčeň.
- Stoka B bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C3 na pozemcích parc. č. 1213/1, 1187/1, 104/5, 104/4, 104/3, 104/2 1188/1, 1242 v k.ú. Vrčeň.
- Odtok z ČOV bude umístěn dle předloženého situačního výkresu C7 na pozemcích parc. č. 490/1, 489/1, 493, 1238/7 v k.ú. Vrčeň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba povoluje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení.
- ochranné pásmo 1,5m ve vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí kanalizační stoky na každou stranu.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace, pro společné územní a stavební řízení, kterou vypracovali v lednu 2024 za společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, Ing. Petra Mačudová, Jan Hanza DiS, odpovědný projektant Ing. Martina Hřebíčková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0101643).
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož jméno, sídlo a termín zahájení stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu před započetím prací.
3. Stavebník splní podmínky týkající se umístění, provedení a užívání stavby uvedené ve vydaných stanoviscích a vyjádření účastníků řízení – dotčených správců sítí:
   - ČEZ Distribuce, a.s vyjádření pod zn: 001151515780 ze dne 13.8.2024.
   - CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.8.2025 pod č.j: 66257/24.
   - GasNet Služby stanovisko ze ddne 4.12.2024 pod zn: 5003211970.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vydaném stanovisku správce povodí a účastníka řízení správce vodního toku Povodí Vltavy s.p., závod Berouna pod zn: PVL-69249/2024/340/Hu; PVL-14727/2024/SP ze dne 9.10.2024:
   - Ad. A.):
     - Pro stavbu bude vypracován povodňový pán.
   - Ad. D)
     - Narušené břehy v místě přechodů vodních toků, které jsou ve správě státního podniku Povodí Vltavy s.p., budou opevněny lomovým kamenem do 80 kg, místa přechodů budou označena vytyčovacími tyčemi.
     - Výustní objekt z ČOV nebude zasahovat do průtočného profilu významného vodního toku Úslava v místě vyústění
     - Správce vodního tolu bude přizván k předkolaudační prohlídce přechodů a výustního objektu.
     - Zahájení prací bude v dostatečném předstihu nahlášeno správci vodního toku
     - Pro stavbu bude vypracován havarijní plán.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vydaném závazném stanovisku (JES) od MěÚ Nepomuk, odboru VŽP pod č.j: VŽP/2074/2025-KrM ze dne 26.5.2025:
   - Barevné provedení fasády nadzemního podlaží ČOV bude středně hnědé či světle zelené v matném provedení a současně barevné provedení střechy objektu ČOV bude středně hnědé či středně šedé též v matném provedení tak, aby stavba co nejméně poutala pozornost a tedy co nejvíce splynula s okolím. Barevné provedení oplocení z pletiva bude středě zelené v matném provedení taktéž proto, aby stavba co nejméně poutala pozornost a tedy co nejvíce splynula s okolím.
   - Při nezbytném vypouštění rybníka je nutné postupovat v souladu se schváleným manipulačním řádem Opatovského rybníka.
   - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
   - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,10 m z plochy 342m^2, tj. cca 34,2 m^3.
   - Skrytá ornice bude uložena na mezideponii na pozemku p.č. 490/1 v místě stavby a po dokončení staveb bude použita k ozelenění uvnitř opocení areálu ČOV. Ornice bude opětovně rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.č. 490/1 a pozemku p.č. 489/1 ve vrstvě max. 10 cm a oseta travní směsí.
   - Srážkové vody z nově budované ČOV budou vsakovány na okolním terénu.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2030.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o uvedení stavby do zkušebního provozu v délce trvání 12 měsíců.

8. Platnost povolení se stanovuje na dobu pěti let od nabytí právní moci tohoto společného povolení.

9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, popisem a zdůvodněním odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgán vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (tlakové zkoušky těsnosti potrubí); geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; doklady prokazující použití výrobků s posouzením o shodě mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (§153 stavebního zákona); doklad o tom, že stavba byla provedena stavební podnikatelem a byl zajištěn TDS.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje výrok č. I. a č. II tohoto rozhodnutí:

Obec Vrčeň, IČO 00257427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČ: 725053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Římskokatolická farnost Vrčeň, IČ: 68784791, Přesanické náměstí 1, 335 01 Nepomuk 1
Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
BTTF s.r.o., IČ: 1425215, K Dráze 425/37, Koterov, 326 00 Plzeň 26
GasNet, s.r.o., IČ: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Mgr. Pavel Maršalík, nar. 19.8.1966, Na Vinici III. 447, 335 01 Nepomuk 1
Tomáš Pečenka, nar. 10.3.1972, Vrčeň 20, 335 41 Vrčeň
Luděk Mašek, nar. 18.10.1966, Sokolovská 1034/50, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jaroslav Vavřík, nar. 20.7.1972, Vrčeň 141, 335 41 Vrčeň
Alena Tuháčková, nar. 16.8.1948, Vrčeň 82, 335 41 Vrčeň
Monika Zvonařová, nar. 5.3.1973, Vrčeň 37, 335 41 Vrčeň
Pavel Velíšek, nar. 14.5.1995, Vrčeň 30, 335 41 Vrčeň
Květuše Maršalíková, nar. 15.10.1942, Vrčeň 140, 335 41 Vrčeň
Mgr. Pavel Maršalík, nar. 19.8.1966, Na Vinici III. 447, 335 01 Nepomuk 1

III. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s Nařízením vlády č. 401/2015 Sb., v platném znění

p o v o l e n í

k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod **„z centrální ČOV obce Vrčeň**

do vod povrchových – významného vodního toku Úslava IDVT 10100028"

(dále jen „nakládání s vodami“) **na místě**: kraj Plzeňský, obec Vrčeň, katastrální území Vrčeň, na pozemku parc. č. 1238/7, č.h.p.: 1-10-05-0310-0-00, hydrogeologický rajón: 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, útvar podzemních vod: 63101 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní útvar povrchových vod: BER_0480 Úslava od pramene po Myslívský potok po ústí do toku Berounka, orientační souřadnice dle S-JTSK: X 1 098 294; Y: 809 136.

Množství vypouštěných odpadních vod z centrální mechanicko – biologické čistírny odpadních vod s kapacitou do 450 EO, umístěné na pozemku st. p. 490/1 a 489/1 v k.ú. Vrčeň (dále jen “ČOV“):

Průměrně (Qp) :	0,83 l/s
Maximální (Qmax):	3,4 l/s
Maximální měsíční (Qměs):	2 260 m³/měs
Maximální roční (Qr):	18 100 m³/rok

Údaje o měření objemu vypouštěných odpadních vod: na odtoku z ČOV v Parshallově žlabu – kontinuální měření.

Údaje o povolené jakosti vypouštěných odpadních vod na odtoku z ČOV:

Ukazatel znečištění	**p (mg/l)**	**m (mg/l)**	**roční bilance (t/rok)**
BSK_5	30	50	0,54
$CHSK_{Cr}$	110	170	1,99
NL	40	60	0,72
$N\text{-}NH_4^+$	12	20	
P_{celk}	2	5	

IV. Stanovuje podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona podmínky, za kterých se nakládání s vodami povoluje:

1. Na odtoku z ČOV budou odebírány 12x ročně kontrolní vzorky (četnost odběru 1 x za měsíc). Odběry i vyhodnocení odebraných vzorků budou prováděny u stanovených ukazatelů znečištění oprávněnou (akreditovanou) laboratoří podle příslušné normy.
2. Vzorky budou odebírány jako dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut (typ vzorku A). Ve vzorcích budou stanoveny ukazatele: BSK_5, $CHSK_{Cr}$, NL, $N\text{-}NH_4$, P_{celk}.
3. **Platnost povolení se stanovuje na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje výrok č. III a IV. tohoto rozhodnutí:

Obec Vrčeň, IČO 00257427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o společné povolení a žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo o jeho změnu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení a řízení o povolení k nakládání s vodami. Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, přerušil správní orgán řízení usnesením a zároveň vyzval stavebníka výzvou k odstranění nedostatků podání pod č.j: VŽP/100/2025 –HoL ze dne 8.1.2025. Dne 30.5.2025 byla žádost doplněna o chybějící doklady.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byly předloženy všechny potřebné náležitosti podle § 7a vyhlášky dle § 4 vyhlášky č. 429/2024 Sb,. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma a další doklady, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu, oznámil správní orgán dle § 115 odst. 7 vodního zákona a ustanovení § 94m stavebního zákona zahájení řízení veřejnou vyhláškou dne 27.8.2025 pod č.j.: VŽP/3612/2025-HoL známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Účastníkům řízení byla dána možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Zároveň byla účastníkům řízení dle § 94k. písm. c – e) stavebního zákona sdělena informace, že jelikož se na stavbu vztahuje zákon o urychlení výstavby, dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se společné rozhodnutí a ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Dne 17.9.2025 byly správnímu orgánu doručný připomínky od účastníka řízení paní Moniky Zvonařové.

Správní orgán zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, se stanovisky dotčených orgánů státní správy, s připomínkami a podmínkami účastníků řízení, včetně správce vodního toku, dopravní a technické infrastruktury, na základě čehož stanovil podmínky týkající se zejména umístění stavby a dále podmínky určené pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby pro navazující řízení. Dále zjistil, že se stavbou nezhorší hluková situace v obci Vrčeň a že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a obyvatele obce. Stavbou dojde ke zlepšení životního prostředí a odkanalizování splaškových vod do centrální ČOV a tím i ke zvýšení jakosti povrchových vod.

K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j: VŽP/214/22023-Kov ze dne 7.6.2023 (dále jen „ÚR“), kterým byl záměr umístěn. S ohledem na skutečnosti, které souvisely zejména s podmínkami ÚR, došlo ke změně umístění kanalizačních stok a jejich délek a to u stok C3, C3 -1 A2. Tyto změny měly vliv na celkovou délku kanalizačního vedení oproti vydanému ÚR. Došlo ke změně celkové délky kanalizace z původní 3500,5m na 3420,2m. Dále oproti ÚR došlo ke změně umístění ČS a nově bylo navrženo oplocení ČOV.
Součástí záměru je stavební objekt SO – 05 Vodovodní přípojka pro ČOV, která byla povolena ÚR. Stavební objekt SO - 06 Přípojka elektřiny pro ČOV byla povolena územním rozhodnutím vydaným pod č.j: VŽP/4074/2023-Hof dne 25.9.2023 a je již realizovaná.

Ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí v souladu s § 13a odst. 1 vyhlášky specifikoval správní orgán druh a účel stavby, umístění stavby na pozemku, druh pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, učil prostorové řešení stavby vč. údajů o její kapacitě a vymezil území dotčená vlivem stavby. Ve výrokové části II. pak v souladu s § 13a odst. 2 vyhlášky a § 94y odst. 2 stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby. Podmínky č. 1, č. 2, č. 6 až č. 9 uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášky. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 94p odst. 1 stavebního tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženými projektovými dokumentacemi pro územní a stavební řízení podmínky č. 2 a č. 6 v tomto výroku byly stanoveny dle § 18c odst. 2 vyhlášky. Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s § 124 odst. 1 stavebního zákona, tak aby bylo možné ověřit funkčnost a vlastnosti provedené stavby a technologie. Podmínka č. 8 doba platnosti společného povolení byla stanovena v souladu s podanou žádostí a zároveň v souladu §94p odst. 5 stavebního zákona a to vzhledem k rozsahu specifické stavby a dále i možnosti čerpání finančních prostředků z dotačních titulů. Podmínka č. 9 byla stanovena k užívání stavby v souladu s § 13a odst. 2 vyhlášky a dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona. S tím, že stavebník má současně povinnost k žádosti předložit doklady dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.

Podmínky č. 3 – č. 5. byly stanoveny v souladu s vyjádřeními a stanovisky účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dotčených správců sítí) a povodí Vltavy, závod Berounka a dle stanovisek dotčených správních orgánů (orgán JES, orgán památkové péče).

Vodoprávní úřad ve výroku III. tohoto rozhodnutí vydal povolení k nakládání s vodami, určil místo, množství, uvedl údaje o měření objemu a emisní limity vypouštěných odpadních vod. Navržené limity pro jednotlivé ukazatele byly stanoveny kombinovaným způsobem v souladu s Nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (dále jen „nařízení vlády“), a odpovídají úrovni hodnot dosažitelných při použití nejlepší dostupné technologie pro kategorii ČOV do 500 EO dle přílohy č. 7 a rovněž v souladu s § 38 odst. 5 vodního zákona, dle kterého je správní orgán při stanovení limitů vázán rovněž ukazateli vyjadřujícími stav povrchové vody, ukazateli a hodnotami přípustného znečištění povrchových vod, normami environmentální kvality uvedenými v přílohách 2 a 3 k nařízení vlády a hodnocením výhledového stavu. Konkrétní emisní limity pro ukazatele $P_{celk\ a}$ $N\text{-}NH_4^+$ byly stanoveny s ohledem na cíle ochrany vod dle § 23a vodního zákona a v souladu s předloženým stanoviskem Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka pod zn: PVL-69249/2024/340/Hu; PVL-14727/2024/SP ze dne 9.10.2024. Jelikož stav povrchových vod v předmětném území, kde bude docházet k vypouštění předčištěných odpadních vod je charakterizován jako nevyhovující stav s významným látkovým zatížením i v ukazatelích $P_{celk\ a}$ $N\text{-}NH_4^+$.

Ve výroku č. IV. tohoto rozhodnutí pak správní orgán stanovil v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona podmínky, za kterých se nakládání s vodami povoluje. Podmínky č. 1 – č. 3 byly stanoveny v souladu ustanoveními § vodního zákona a nařízením vlády. Podmínka č. 1 a č. 2 četnost prováděných rozborů, ukazatelé jakosti a typ vzorku byly stanoveny v souladu s přílohou č. 4 nařízení vlády tj. dvouhodinový

směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut a četnost je stanovena dle kategorie zdrojů znečištění nad 500 EO a to zejména s ohledem na nevyhovující hodnocení útvaru povrchových vod. Chemický stav nedosahuje dobrého stavu a ekologický stav je hodnocen jako střední, s tím, že v hodnocení fyzikálně-chemické složky ekologického stavu vodního útvaru je významně látkově zatížen v ukazatelích teplota, BSK_5, rozp. O2, P_{celk}, $P\text{-}P0_4$ a $N\text{-}NO_3$. Podmínka č. 3 omezení platnosti vydaného povolení byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 a odst. 2 vodního zákona, dle kterého se nakládání s vodami vydává na časově omezenou dobu, max. na dobu 10 let.

Správní orgán při posouzení žádosti vycházel z podkladů, které je stavebník povinen připojit k žádosti o společné povolení, kterým v daném případě bylo kromě projektové dokumentace rovněž i stanovisko správce povodí dle § 54 odst. 4 vodního zákona. Správou povodí se podle vodního zákona rozumí mimo jiné i činnosti spojené se zjišťováním a hodnocením stavu podzemních vod v dané oblasti povodí (viz dle § 51 odst. 1 vodního zákona). Správce povodí podle § 54 odst. 4 vodního zákona zejména posuzuje, zda návrh stavebníka je z hlediska zájmů daných příslušnými plány v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů sledovaných zákonem mimo jiné i z hlediska ochrany vodních poměrů, ochrany vod, hospodárného využívání vodních zdrojů a minimálních hladin podzemních vod možný, popř. za jakých podmínek. Na základě tohoto odborného posouzení vydává pro řízení vedené správním orgánem stanovisko Povodí Vltavy s. p., závod Berounka jako správce povodí (I.), jako správce významného vodního toku Úslava IDVT 10100028 (II.) a zároveň jako účastník řízení (III.) vydaného pod zn: PVL-69249/2024/340/Hu; PVL-14727/2024/SP ze dne 9.10.2024, dle kterého s uvedeným záměrem lze souhlasí za předpokladu splnění podmínek A, B, D a E.

K uvedeným podmínka správní orgán uvádí následující:
Ad A k povolení záměru:
1. Podmínka doplnit ČOV o technologii o srážení fosforu je splněna, jelikož v předložené projektové dokumentaci v části D.2-1 SO Technická zpráva– 04 ČOV Je uvedeno, že v místě nátoku odpadní vody do denitrifikace bude umístěno dávkování síranu železnatého (či kombinovaného srážedla) za účelem srážení fosforu.
2.Tato podmínka nebyla rovněž stanovena v tomto rozhodnutí, jelikož na ČOV nebudou cíleně přiváděny balastní vody, pouze je počítáno dle výpočtu s množstvím srážkových vod, které se do splaškové kanalizace mohou dostat při přívalových deštích, tedy nikoliv cíleně a dle výpočtu uvedeného v části D.2-1 technické zprávy předložené projektové dokumentace je na toto jejich počítané množství navržená kapacita kanalizace i ČOV dostatečná a navržená technologie ČOV uzpůsobena. Zároveň správní orgán uvádí, že správné fungování ČOV bude ověřeno ve zkušebním provozu, který je stavebníkovi uložen v podmínce č. 7, II. výroku tohoto rozhodnutí a dále po dobu provozu ČOV stanoveným vzorkováním vypouštěných odpadních vod z ČOV.
3. Podmínka provedení vodotěsnosti objektů na splaškové kanalizace (šachty, čerpací stanice) nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta, jelikož těsnost těchto stavebních objektů je dána příslušnými technickými normami a použitím k tomu určených certifikovaných výrobků.
4. Tato podmínka týkající se vypracování povodňového plánu byla zahrnuta do podmínky č. 4, II. výroku tohoto rozhodnutí.
Ad. B k povolení k nakládání s vodami:
1. Povodí nesouhlasí s hodnotami koncentračních limitů. Tato podmínka byla žadatelem splněna a to v uvedeném návrhu, který byl součástí předloženého sdělení ke stanovisku PVL ze dne 10.5.2025 pod č.j: 186/2025. Navržené limity v něm uvedené jsou v souladu s přílohou č. 7 k NV č. 445/2021 Sb. pro kategorii ČOV do 500EO a zároveň byly stanoveny i koncentrační limity pro ukazatele jakosti $P_{celk\ a}$ $N\text{-}NH_4$. Současně správní orgán neshledal důvody ke stanovení odlišných limitů.
2. Tato podmínka týkající se provedení výpočtu ročních bilancí pro ukazatele BSK_5 a $CHSK_{cr}$ a NL za použití součinitele pro BSK_5 nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta a to vzhledem k tomu, že Metodický pokyn, na který se povodí odkazuje již pozbyl platnosti a to ke dni 1.1.2016. Správní orgán neshledal důvody ke stanovení odlišných limitů.
3. Podmínka zahrnující stanovení ukazatelů P a N-NH4 byla respektována a zahrnuta do podmínky č. 4,
II. výroku tohoto rozhodnutí. Podmínka byla stanovena vzhledem ke stavu povrchových vod v předmětném území, kde bude docházet k vypouštění přečištěných odpadních vod, který je charakterizován jako nevyhovující stav s významným látkovým zatížením i v ukazatelích $P_{celk\ a}$ $N\text{-}NH_4^+$.
Ad. D k povolení záměru (správce významného vodního toku Úslava)
1. Podmínka doplnit ČOV o technologii o srážení fosforu je splněna, jelikož v předložené projektové dokumentaci v části D.2-1 SO Technická zpráva– 04 ČOV je uvedeno, že v místě nátoku odpadní vody

do denitrifikace bude umístěno dávkování síranu železnatého (či kombinovaného srážedla) za účelem srážení fosforu.
2. Podmínka provedení vodotěsnosti objektů na splaškové kanalizace (šachty, čerpací stanice) nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta, jelikož těsnost těchto stavebních objektů je dána příslušnými technickými normami a použitými k tomu certifikovanými výrobky.
Podmínky č. 3, 4, 5, 6 a č. 7 byly zahrnuty do podmínky č. 4, II. výroku tohoto rozhodnutí.
Ad. E k povolení nakládání s vodami (správce významného vodního toku Úslava)
1. Povodí nesouhlasí s hodnotami koncentračních limitů. Tato podmínka byla žadatelem splněna a to v uvedeném návrhu, který byl součástí předloženého sdělení ke stanovisku PVL ze dne 10.5.2025 pod č.j: 186/2025. Navržené limity v něm uvedené jsou v souladu s přílohou č. 7 k NV č. 445/2021 Sb. pro kategorii ČOV do 500EO a zároveň byly stanoveny i koncentrační limity pro ukazatele jakosti $P_{celk\ a}$ N-NH_4.a současně správní orgán neshledal důvody ke stanovení odlišných limitů.
2.Tato podmínka týkající se provedení výpočtu ročních bilancí pro ukazatele BSK5 a CHSKcr a NL za použití součinitele pro BSK5 nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta a to vzhledem k tomu, že Metodický pokyn, na který se povodí odkazuje již pozbyl platnosti a to ke dne 1.1.2016. Správní orgán neshledal důvody ke stanovení odlišných limitů.
3. Podmínka zahrnující stanovení ukazatelů $P_{celk\ a}$ N-NH_4^+.byla respektována a zahrnuta do podmínky č. 4, II. výroku tohoto rozhodnutí. Podmínka byla stanovena vzhledem k stavu povrchových vod v předmětném území, kde bude docházet k vypouštění předčištěných odpadních vod, který je charakterizován jako nevyhovující stav s významným látkovým zatížením i v ukazatelích $P_{celk\ a}$ N-NH_4^+.

III. jako subjekt s právem hospodařit k dotčeným pozemkům parc. č. 1245/1 a 1238/7 v k.ú. Vrčeň požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Tato podmínka nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta, jelikož se jedná o soukromoprávní vztah mezi žadatelem a vlastníkem pozemků.

Správní orgán stanovil jako účastníka společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka (obec Vrčeň), jež je rovněž účastníkem dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 115 odst. 3 vodního zákona. Dále dle § 94k písm. d) stavebního zákona stanovil jako účastníka společného řízení vlastníky pozemků parc. č. 1190/6, 659/3, 104/5, 104/4, 104/3, 104/2, 104/1, 1242, 490/4, 490/12, 490/14, 1245/1, 17, 15/2, 138/2, 138/31, 139/3, 1245/1, 490/22, 490/23, 490/16, 493, 1238/7 v k.ú. Vrčeň na nichž má být stavba uskutečněna a jejichž vlastníkem není sám stavebník a dále rovněž stanovil účastníky řízení (dotčené správce sítí) a v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto správní orgán stanovil okruh účastníků společného stavebního a územního řízení dle vlastnických práv k pozemkům a stavbám na pozemcích st. p. 10, 13, 51, 62, 68, 70, 83, 96, 98, 136, 139, 268, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 14/1, 19, 76, 83, 108/1, 108/2, 122, 134/2, 134/3, 134/5, 138/6, 138/50, 138/51, 141/2, 141/5, 141/8, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 486/7, 489/2, 489/3, 490/5, 490/10, 494/1, 494/2, 495, 661/2, 673/5, 894/4, 901/2, 901/4, 901/5, 901/7, 902/2, 902/3, 902/5, 902/8, 903/2, 903/27, 1187/3, 1187/5, 1187/10, 1188/6, 1188/10, 1190/1, 1225/2, 1265 v katastrálním území Vrčeň. Správní orgán při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním, prováděním a provozem stavby přímo dotčena práva ještě i dalších vlastníků sousedních nemovitostí, s přihlédnutím k umístění stavby (dostatečným odstupovým vzdálenostem od stavby k hranicím těchto dalších sousedních pozemkům) a s ohledem na to, že stavba je stavbou z převážné části zcela podzemní a s nerušícím provozem, vyhodnotil správní orgán, že tito vlastníci nemovitostí a práv k nim nebudou dotčeni a omezeni ve výkonu svých práv.

Stanoviska dále sdělili:

- Městský úřad Nepomuk, odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče – závazné stanovisko č.j. VED/882/2025-JáE ze dne 9.5.2025 s doporučením, které je uvedeno viz níže jako upozornění v tomto Rozhodnutí.
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č.j.: VŽP/2074/2025-KrM ze dne 26.5.2025 s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínky č. 6, II. výroku v tomto Rozhodnutí.
- Obecní úřad Vrčeň, orgán ochrany přírody – závazné stanovisko zn. 88/2023 ze dne 20.3.2023.
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP stanovisko orgán územního plánování pod č.j: VŽP/3910/2022-Vět ze dne 19.9.2022.

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001151515780 ze dne 13.8.2024 - podmínky č. 3, 6, 7, 9, 11 a 12 uvedené ve vyjádření se týkají provádění stavby, podmínky č. 1, 2, 4, 5, 8, 10, 12, 13 a 14 uvedené ve vyjádření se týkají umístění stavby a proto dodržení vyjádření správce sítě byly zapracovány do podmínky č. 3 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. organizace – Uzavřená Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005954 ze dne 12.12.2022
- Česká republika - Státní pozemkový úřad – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1015C22/74 ze dne 12.12.2022,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPL 22733/2024 ze dne 10.9.2024,
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 240225/24 ze dne 16.8.2024, které je zapracováno do podmínky č. 3 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, jelikož se týká ochrany stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- Vypořádání se s připomínkami od Aquašumava s.r.o., Chudenín 30, Nýrsko Ing. Igorem Kasalickým ze dne 10.5.2025 pod zn. 186/2025 uvedenými ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. , závod Berounka pod zn: PVL-69249/2024/340/Hu; PVL-14727/2024/SP ze dne 9.10.2024.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci stavby.

V rámci správního řízení bylo zjištěno:
Projektovou dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení na stavbu vypracoval v 1/2024 za společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, Ing. Petra Mačudová, Jan Hanza odpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a podzemní stavby ČKAIT: 0101643). Projektová dokumentace stavby řeší vybudování nové veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV v obci Vrčeň, která bude sloužit k odvádění a likvidaci splaškových vod pro tuto obec. Projektová dokumentace zahrnuje stavební objekty SO 01 – SO 08, kdy předmětem tohoto řízení jsou všechny vyjma SO - 05, SO – 06 - SO-07. Projektová dokumentace stavby je úplná a obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávajících komunikací, na kterých bude rovněž probíhat i samotná stavba.

Dále byla stavba posouzena z hlediska vlivu na útvar podzemních vod, když zájmové území patří do rajonu č.: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; vodní útvar podzemních vod: 63101 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; vodní útvar povrchových vod: BER_0480 – Úslava do toku Myslívský potok po ústí do toku Berounka. Na základě předloženého stanoviska povodí Vltavy s.p., závod Berounka pod zn: PVL-69249/2024/340/Hu; PVL-14727/2024/SP ze dne 9.10.2024 lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a kvantitativnímu stavu vodního útvaru podzemních vod a ani nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu útvaru povrchových vod a zároveň nebude mít za následek znemožnění dosažení jejich dobrého stavu.

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, se v průběhu řízení nevyjádřil. Správní orgán přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Správní orgán přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je se ZÚR PK v souladu, jelikož ho v jím dotčeném území neřeší, a současně se věcí řešených ZÚR PK nedotýká.

Správní orgán přezkoumal soulad záměru s územním plánem obce Vrčeň v rozsahu nově umísťovaných staveb. Územní plán nabyl účinnosti dne 20.12.2019 (dále jen „ÚP“), Záměr je s ÚP v souladu, jelikož se nachází v zastavěném, zastavitelném a v nezastavěném území, v plochách: veřejných prostranství (přípustné využití technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství); smíšených obytných (přípustné využití technická infrastruktura); občanského vybavení (přípustné využití technická infrastruktura); dopravní infrastruktury – silniční doprava (přípustné využití technická infrastruktura); vodní (přípustné využití technická infrastruktura); zemědělské (přípustné využití technická infrastruktura); smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (přípustné využití technická infrastruktura slučitelná s účelem ochrany přírody a krajiny); v lokálním biokoridoru v ploše smíšené obytné (podmíněné funkční využití - nezbytně nutná technická infrastruktura umístěna jen při co nejmenším

zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a v co nejmenším rozsahu). Podmínka funkčního využití biokoridoru je splněna, jelikož je v ploše umístěna podzemní stavba kanalizace a nedojde tak k narušení jeho funkčnosti. Splašková kanalizace a stavba centrální ČOV obce je záměr určen pro ochranu životního prostředí, jelikož se jedná o nezbytnou infrastrukturu určenou pro čištění odpadních vod celé obce. Umístění ČOV a oplocení je mimo vymezení v ÚP v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z12, důvodem změny umístění je zejména nevyhovující návrh plochy v aktivní zóně záplavového území řeky Úslavy. Záměr navržené ČOV a oplocení se nachází v ploše změn v krajině smíšeného nezastavěného území – krajinná zeleň N01 s hlavním využitím pro krajinnou zeleň v ÚSES – územním systému ekologické stability – regionálním biocentru. Podmíněné funkční využití ploch biocenter je ve výjimečných případech mimo jiné nezbytně nutná technická infrastruktura, umístění jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Navržená ČOV a oplocení je umístěna na samý okraj vyznačeného biocentra tak, aby se co nejméně narušila funkčnost ÚSES a byly zachovány ekologické vazby v krajině. Vhodné je umístění mimo aktivní zónu záplavového území řeky Úslavy a vzhledem k přímému napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Záměr je v souladu se stanovenou koncepcí odkanalizování obce na centrální ČOV.

Správní orgán dále ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky, na základě toho, že se jedná o umístění veřejné technické infrastruktury částečně v nezastavěném území (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí), kterou lze v souladu s charakterem území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, umisťovat i v nezastavěném území, které lze charakterizovat jako zemědělsky obhospodařované pozemky, pozemky v okolí stávající vodoteče v údolní nivě a jelikož jí ÚP výslovně nevylučuje. Záměr svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití a je v souladu s regulativy ÚP. Správní orgán posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr současně respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby v území, a jedná se o takové využití, u kterého lze jednoznačně svým užíváním zajistit, že nebude mít negativní účinky na okolí (stávající dopravní a technická infrastruktura) a vyhovuje tak obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. V případě provedení a užívání záměru neohrozí veřejný zájem chránící orgán územního plánování. Správní orgán k tomuto závěru dospěl zejména po posouzení daného území, současného a možného zastavění pozemku a i k současné a možné využitelnosti navazujícího území např. zástavbou. Dále po posouzení objemového a tvarového řešení záměru včetně jeho prostorového uspořádání bylo zjištěno, že též splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání předmětného území i s ohledem na jeho hodnoty. ÚP je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, proto i tento záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Lze tedy konstatovat, že předložený záměr není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR PK, ÚP a s cíli a úkoly územního plánování. Z uvedených důvodů dospěl správní orgán k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

<u>Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:</u>

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 10, 13, 51, 62, 68, 70, 83, 96, 98, 136, 139, 268, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 14/1, 76, 83, 108/1, 108/2, 122, 134/2, 134/3, 134/5, 138/6, 138/50, 138/51, 141/2, 141/5, 141/8, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 486/7, 489/2, 489/3, 490/5, 490/10, 494/1, 494/2, 495, 661/2, 673/5, 894/4, 901/2, 901/4, 901/5, 901/7, 902/3, 902/5, 902/8, 903/2, 903/27, 1187/3, 1187/5, 1187/10, 1188/6, 1188/10, 1190/1, 1225/2, 1265, 19, 902/2 v katastrálním území Vrčeň

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrčeň č.p. 56, č.p. 32, č.p. 21, č.p. 62, č.p. 26, č.e. 71, č.p. 77, č.p. 85, č.e. 80, č.p. 122 a č.p. 118

Jelikož se na stavbu vztahuje zákon o urychlení výstavby, proto se v souladu s § 2 odst. 5 tohoto zákona společné rozhodnutí a ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, jeli účastníkem řízení a dotčeným orgánům a ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou - jedná se o účastníky dle § 94k odst. c - e) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 17.8.2025 byly správnímu orgánu doručeny připomínky k oznámení o zahájení společného řízení a povolení k nakládání s vodami – vodní dílo: Nová splašková kanalizace a ČOV obci Vrčeň od účastníka územního a stavebního řízení paní Moniky Zvonařové, jako vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 138/1 v k.ú. Vrčeň a jejímž obsahem jsou následující námitky:

  1. Před zahájením stavebních prací požaduji sepsání smlouvy o délce trvání prací na výše uvedeném pozemku, jednoznačné vymezení rozměru záboru mého pozemku pro nutné provedení stavby a dále termín dokončení uvedení do původního stavu. A to vše s vyváženými sankcemi uvedenými ve smlouvě. Toto požaduji z důvodu minimálního omezení využívání mého soukromého pozemku, z důvodu zkrácení času prací na mém pozemku na co nejnutnější dobu a tím i pohybu cizích osob na mém soukromém pozemku. Jedná se o výkopové práce v délce větší než 20m. Je to velký zásah do upravené zahrady.

  2. Na mém pozemku nebude manipulováno se stávající vodovodním řadem. Toto požaduji z důvodu, že v dokumentaci, která mi byla předána, je zanesen vodovodní řad na jiném místě. Není proto zřejmé, zda se jedná o chybu v projektu, nebo o přeložku.

Správní orgán uvedenou námitku ke stavbě posoudil jako oprávněnou a včas podanou, jelikož jí podal účastník společného územního a stavebního řízení (dále jen „vlastník pozemku“) a uplatňuje zde konkrétní požadavky k projednávanému záměru. Správní orgán námitku řádně posoudil a jelikož se týká pozemku dotčeného prováděním stavby kanalizace (stoky C5) na pozemku parc. č. 138/31 v k.ú. Vrčeň.

K bodu č. 1 správní orgán uvádí, že sepsání smlouvy je úkonem soukromoprávním (občanskoprávním) jelikož se jedná o vztah mezi fyzickou a právnickou osobou, tj. stavebníkem a vlastníkem dotčeného pozemku tudíž není v kompetenci správního orgánu nařizovat stavebníkovi sepsání takovéto smlouvy ani dodržování plnění jejího obsahu, tj. i případných sankcí. Správní orgán dále uvádí, že součástí předložené projektové dokumentace je rovněž situační výkres se souhlasem paní Moniky Zvonařové ze dne 29.4.2022, dle kterého je patrné umístění stavby na pozemku namítající. Správnímu orgánu rovněž nepřísluší rozhodovat o harmonogramu časových prací spojených se stavbou a zásahu do pozemku namítající, který bude beztak znám až po vybrání zhotovitele stavby.

K bodu č. 2 správní orgán uvádí, že dle předložené projektové dokumentace části B. souhrnné technické zprávy, části B.1 Popis území, písm. h) je uvedeno, že poloha podzemích vedení uvedená v dokumentaci je pouze orientační a bude nezbytné požádat majitele dotčených sítí a zařízení v požadované lhůtě před zahájením zemních prací o přesné vytýčení průběhu podzemních vedení přímo v terénu, tj. i o průběhu vedení vodovodu na pozemku parc. č. 138/31 v k.ú. Vrčeň, který je ve vlastnictví paní Zvonařové. Bez tohoto vytýčení a přené znalosti polohy všech podzemních vedení nebude možné zahájit zemní práce na stavbě.

Správní orgán po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit správnímu orgánu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně správnímu orgánu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vzhledem k tomu, e se jedná o odůvodněný případ má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platnost 5 let ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne…….. a sejmuto dne……

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Upozornění:

Vzhledem ke skutečnosti, že v blízkosti dotčené plochy areálu kostela jsou doloženy archeologické nálezy, lze další nálezy očekávat s vysokou pravděpodobností. Kooperace s archeologem je tedy nutná již před zahájením terénních prací. Upozorňujeme, že je nutné dodržet povinnost stavebníka v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Zejména je nutné oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Obecní úřad Vrčeň, IDDS: d8ma8n9
sídlo: Vrčeň č.p. 1, 335 41 Vrčeň

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):
AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby
sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko
zastoupení pro: Obec Vrčeň, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň

K vyvěšení na úřední desku:
Obec Vrčeň, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň

Účastníci řízení (veřejná vyhláška):
Vrčeňská zemědělská a.s., IDDS: qnmgypv
sídlo: V Šipce č.p. 693/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Římskokatolická farnost Vrčeň, IDDS: 43fvcw6
sídlo: Přesanické náměstí č.p. 1, 335 01 Nepomuk 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
BTTF s.r.o., IDDS: yiwegq6
sídlo: K Dráze č.p. 425/37, Koterov, 326 00 Plzeň 26
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Mgr. Pavel Maršalík, Na Vinici III. č.p. 447, 335 01 Nepomuk 1
Květuše Maršalíková, Vrčeň č.p. 140, 335 41 Vrčeň
Tomáš Pečenka, Vrčeň č.p. 20, 335 41 Vrčeň
Luděk Mašek, Sokolovská č.p. 1034/50, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jaroslav Vavřík, IDDS: chg9mkn
trvalý pobyt: Vrčeň č.p. 141, 335 41 Vrčeň
Alena Tuháčková, Vrčeň č.p. 82, 335 41 Vrčeň
Monika Zvonařová, Vrčeň č.p. 37, 335 41 Vrčeň
Pavel Velíšek, Vrčeň č.p. 30, 335 41 Vrčeň
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 10, 13, 51, 62, 68, 70, 83, 96, 98, 136, 139, 268, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 14/1, 76, 83, 108/1, 108/2, 122, 134/2, 134/3, 134/5, 138/6, 138/50, 138/51, 141/2, 141/5, 141/8, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 486/7, 489/2, 489/3, 490/5, 490/10, 494/1, 494/2, 495, 661/2, 673/5, 894/4, 901/2, 901/4, 901/5, 901/7, 902/3, 902/5, 902/8, 903/2, 903/27, 1187/3, 1187/5, 1187/10, 1188/6, 1188/10, 1190/1, 1225/2, 1265, 19, 902/2 v katastrálním území Vrčeň

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrčeň č.p. 56, č.p. 32, č.p. 21, č.p. 62, č.p. 26, č.e. 71, č.p. 77, č.p. 85, č.e. 80, č.p. 122 a č.p. 118

dotčené správní úřady (dodejky):

Obecní úřad Vrčeň, IDDS: d8ma8n9
sídlo: Vrčeň č.p. 1, 335 41 Vrčeň

Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán JES (ochrana přírody a krajiny, ovzduší. ZPF, státní správa lesů) , náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1