

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Ev.č.: 5117/2026-NEP

Skart.zn.: V/5

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 002 56 986

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

16.12.2025

Naše zn./č. j.

MÚ/VŽP/399/26

VŽP/299/2026 - KrM

Vyřizuje / tel./ e-mail

Ing. Martina Královcová

371 519 732

[martina.kralovcova@urad-](mailto:martina.kralovcova@urad-nepomuk.cz)

[nepomuk.cz](mailto:martina.kralovcova@urad-nepomuk.cz)

V Nepomuku dne

23.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nepomuk, Odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, obdržel dne 16. 12. 2025 žádost od projektantky Ing. Mileny Strakové, ČKAIT - 0201540, PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Ing. Milena Straková, IČO 116 21 541, Raisova 2530, 301 00 Plzeň, která jedná za Obec Vrčeň, IČO 002 57 427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň, dále jen stavebník. Jelikož správní orgán shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti, které brání vydání jednotného environmentálního stanoviska, vyzval přípisem č. j. VŽP/299/2026-KrM ze dne 19. 1. 2026 žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu, aby v termínu do 3 měsíců od doručení výzvy nedostatky žádosti odstranil. Ve dnech 9. 1. 20. 1., 22. 1., 28. 1. a 11. 2. 2026 žadatel doplnil potřebné údaje a tedy odstranil nedostatky žádosti. Správní orgán proto vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Název záměru: „Stavební úpravy, přístavba a změna v užívání objektu, Vrčeň“
(dále jen „záměr“)

Místo záměru: pozemek p. č. st. 42 a p. č.: 1188/6 a 1272 v k. ú. Vrčeň

Zpracovatel dokumentace: Ing. Milena Straková, ČKAIT - 0201540, PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Ing. Milena Straková, IČO 116 21 541, Raisova 2530, 301 00 Plzeň
(datum zpracování: červen/2025)

Stavebník: Obec Vrčeň, IČO 002 57 427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň

ČHP: 1-10-05-0300 (Čečovický potok)

HGR: 6310 (základní)

útvary povrchových vod: BER_0480 Úslava od toku Myslívský potok po ústí do toku
Berounka

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

ID záměru: Z/2025/235340

ID dokumentace: SROOX01NL3YU

Účelem záměru jsou:

- stavební úpravy, přístavba a změna v užívání stávajícího objektu se 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím,

- vznikne polyfunkční dům o zastavěné ploše 262,70 m², se 2 bytovými jednotkami, kanceláři, společenským sálem a poštou, podkroví zůstane nevyužito,
- pro bezbariérový přístup bude nově vybudován výtah, který bude obsluhovat 1. a 2.NP,
- objekt bude mít nově 3 vstupy - vchod A, B a C, každý pro obsluhu jiné části objektu,
- spolu se stavebními úpravami objektu se počítá s úpravou okolí, vybudováním parkovacích stání a chodníků,
- dešťové vody z objektu budou částečně svedeny do stávající dešťové kanalizace a částečně do akumulační nádrže, kdy budou využívány k zálivce pozemku,
- splaškové vody budou svedeny do nové jímky na vyvážení, což bude dočasný stav do doby, než bude v obci zrealizována stavba veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV,
- napojení na ostatní technickou infrastrukturu (NN, voda, plyn) včetně dopravního bude stávající.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí a tedy toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) (dále jen „zákon o vodách“)

- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)**

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)**

I.

Záměr „Stavební úpravy, přístavba a změna v užívání objektu, Vrčeň“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán po posouzení žádosti zjistil, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) jsou záměrem „Stavební úpravy, přístavba a změna v užívání objektu, Vrčeň, č. p. 12, 33541 Vrčeň“ dotčeny.

Správní orgán uvádí, že při provádění staveb a jejich změn je stavebník podle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dešťové vody z objektu jsou částečně svedeny do stávající dešťové kanalizace a částečně do akumulární nádrže. Akumulované dešťové vody jsou dále využívány k zálivce pozemku. Toto řešení je vzhledem k poloze objektu v zastavěném území na návsi obce Vrčeň a prostorovým dispozicím zájmového pozemku v souladu s požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Odpadní vody: v současné době jsou svedeny do stávající jímky, která je kapacitně nevyhovující. Nově budou splaškové vody svedeny do nové jímky na vyvážení, která bude osazena na pozemku investora jako dočasná stavba do doby, než bude v obci zrealizována stavba veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV, na niž bylo vydáno stavební povolení MěÚ Nepomuk, č. j. VŽP/4774/2025-HoL ze dne 1. 12. 2025. Poté bude jímka od splaškové kanalizace odpojena a objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci. Z tohoto důvodu bude v rámci stavby provedena v 1. PP příprava pro budoucí přepojení. Tento způsob likvidace splaškových vod je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování objektu vodou je realizováno z veřejného vodovodního řadu v majetku obce Vrčeň stávající vodovodní přípojkou. Toto řešení je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s požadavky tohoto zákona.

Vodoprávní úřad souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona s povolením záměru „Stavební úpravy, přístavba a změna v užívání objektu, Vrčeň, č.p. 12, 33541 Vrčeň“ bez podmínek.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona a z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky došel k závěru, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho uskutečněním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Záměr se nenachází v záplavovém území ani ochranném pásmu vodního zdroje.

Oprávněná úřední osoba Hana Brodská, DiS. et DiS.

Z hlediska zákona o odpadech:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství záměr zhodnotil dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech a sděluje, že problematika odpadového hospodářství je v předložené projektové dokumentaci zpracována, jsou zde uvedeny jednotlivé druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá při realizaci zamýšleného záměru včetně jejich předpokládaného množství. Dále je v dokumentaci uvedeno, že uvedené odpady budou smluvně likvidovány oprávněnými firmami a v maximální možné míře budou recyklovány.

Při nakládání s odpady během realizace záměru upozorňujeme na následující:

- při nakládání s odpady a vedlejšími produkty je potřeba se řídit platnou legislativou: zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o nakládání s odpady“),
- při kategorizaci odpadů je nutno postupovat dle vyhlášky MŽP a MZ č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů),
- je nutno dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech,
- je nutno mít zajištěno předání komunálního odpadu, který původce běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které původce sám nezpracuje v odpovídajícím množství dle

§ 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech písemnou smlouvou před jejich vznikem,

- prokázat orgánům odpadového hospodářství provádějícím kontrolu předání produkovaného odpadu v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- při odstranění, provádění nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady v souladu s § 42 vyhlášky o nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- dle § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byl záměr proveden, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály (u předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu - např. vážní lístky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu formou výpisu z průběžné evidence, nelze akceptovat čestné prohlášení stavebníka),
- původce odpadu (v tomto případě je původcem firma, která bude fyzicky provádět činnost, při které odpad vzniká) je povinen vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martina Královcová

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního
prostředí

Tento dokument se v souladu s § 10 ZJES zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne, sejmuto dne

Doručí se

Žadatel:

Ing. Milena Straková, ISDS: 3btb7rz

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Vrčeň, ISDS: d8ma8n9