Číslo jednací: 180 Ex 12149/10-74

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6, Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Plzeň - jih č.j. 8 EXE 1623/2010-13, ze dne 20.9.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodčí nález ze dne 24.5.2010, č.j. E/2010/00347, jejž vydal Novák Jiří, rozhodce, rozhodl ve věci:

oprávněného

ESSOX s.r.o., bytem/se sídlem Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ/RČ: 26764652
zast.: Mgr. Lošan Marek, bytem/se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Pavelková, roz. Fischerová Jiřina, bytem/se sídlem Vrčeň 101, 335 41 Vrčeň, okr. Plzeň-jih, nar. 10.5.1973

o provedení exekuce pro 11.176,75 Kč, úrok z prodlení ve výši 0,1 % denn ě z částky 11.176,75 za každý den prodlení 1.6.2009 do úplného zaplacení, smluvní pokutu ve výši 266,- Kč, náklady rozhodčího řízení ve výši 12.540,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
Dražební jednání se koná dne 18.8.2016 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.8.2016 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmět dražby:
Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 558559 Vrčeň
Kat.území: 786209 Vrčeň List vlastnictví: 847
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 85	272	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Vrčeň, č.p. 101, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Lucie Cihelkové ze dne 5.12.2012, pod č.j. 1144-84/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.
Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **285.000,- Kč**.

IV.
Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **142.500,- Kč.** Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.
Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 40.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“.
b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.
Byla zjištěna zástavní práva:
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo smluvní
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice 6 – zástavní právo exekutorské
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha, Braník – zástavní právo exekutorské
ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha, Podolí – zástavní právo exekutorské
Barlog Capital a.s., Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha, Smíchov – zástavní právo exekutorské
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.
Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.
Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.
Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 23.6.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:
oprávněný, povinný
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
EOS KSI Česká republika, s.r.o. – zast. Mgr. Nedbalová Veronika, LL.M., advokát
JUDr. Švecová Ingrid, soudní exekutor EÚ Praha 3
ČESKÁ TELEVIZE – zast. JUDr. Kalcso Dalibor, advokát
Mgr. Polanský Petr, soudní exekutor EÚ Liberec
Barlog Capital a.s.
Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7
O2 Czech Republic a.s.
Mgr. Svoboda Ondřej, soudní exekutor EÚ Praha 9
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor EÚ Břeclav
JUDr. Suchánek Milan, soudní exekutor EÚ Praha 9
Obecní úřad Vrčeň (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště v Nepomuku
FÚ Územní pracoviště v Blovicích
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Plzeň-jih