Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih
Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Obec Vrčeň
Vrčeň 1

335 41 Vrčeň

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-2/2014-406	/	Pousková Hana Bc./	19.2.2014

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby v k.ú. Vrčeň

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále jen „katastrální úřad“) oznamuje podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a podle § 55 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, že **v katastrálním území Vrčeň, obce Vrčeň, bude obnoven katastrální operát přepracováním souboru geodetických informací do digitálního vyjádření (dále jen „obnova katastrálního operátu“).**

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1) V příloze k tomuto dopisu zasíláme vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky a jiné oprávněné. Žádáme Vás, abyste je uveřejnili způsobem v místě obvyklým, a to po dobu 30 dnů.

2) Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, při kterém vlastníci mohou vznést námitky vůči změnám v katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné, abyste v termínu, který Vám později oznámíme, katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území, nebo v místě Vašeho úřadu.

3) Obnově katastrálního operátu předchází v souladu s ust. § 35 katastrálního zákona částečná revize katastru nemovitostí (dále jen „revize“). Revize bude probíhat v období od dubna 2014 přibližně do června 2014. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů v katastru podle ust. § 55 odst. 2 katastrální vyhlášky. V příloze k tomuto dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení po dobu 30 dnů způsobem obvyklým ve Vaší obci.

4) Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkajících se nemovitostí obce.

5) Obnovu katastrálního operátu provází revize čísel popisných a evidenčních a seznam místního a pomístního názvosloví.

Přiložená „Oznámení“ prosím označte datem vyvěšeno a sejmuto a po uplynutí doby vyvěšení vraťte prosím zpět na adresu katastrálního úřadu.
Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

tel.: 377162111 fax: 377162191 e-mail: kp.pjih@cuzk.cz

Bc. Hana Pousková, v. r.
ředitelka KP

Přílohy:
1) Oznámení o zahájení obnovy.
2) Oznámení o zahájení částečné revize katastru.

Rozdělovník:

1 x Obec Vrčeň, č.p. 1, 33541 Vrčeň
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Obec Vrčeň podle ust. § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

vyhlašuje

na základě ohlášení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „katastrální úřad") čj. OO-2/2014-406, že v katastrálním území Vrčeň, obce Vrčeň bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu").

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na území celé České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci") se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

1. Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic v terénu.
2. Při obnově katastrálního operátu se:
   a) Doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru. Tyto parcely se zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
   b) V souboru popisných informací se při shodném způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi výměrou dosud evidovanou a výměrou určenou v grafickém počítačovém souboru překračující mezní odchylku stanovenou prováděcím předpisem. V ostatních případech se zavedou výměry z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy. Výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 51 katastrálního zákona).
3. Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
4. Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložením. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nebude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložením obnoveného katastrálního operátu ne jejich adresu vedenou v katastru nemovitostí (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
5. Vlastníci mohou v průběhu vyložení katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy jeho vyložení skončilo, podat námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
6. Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto vyznačení odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
7. Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 3 katastrálního zákona).
8. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu katastrální úřad a obec zveřejní na úřední desce (§ 46 odst. 4katastrálního zákona).

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení částečné revize údajů katastru nemovitostí

Obec Vrčeň podle ust. § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále jen „katastrální úřad") čj. RO-1/2014-406. Že v katastrálním území Vrčeň, obce Vrčeň bude v dubnu 2014 zahájena

revize katastru nemovitostí

která potrvá přibližně do konce června 2014.

Vlastníci nemovitost a jiní oprávnění v tomto katastrálním území se upozorňují na jejich povinnosti vyplývající z ust. § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména na povinnost:

Za správnost vyhotovení: Neubauerová Jitka

a) **zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání, nebo na toto jednání poslat svého zástupce,**
b) **ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která tuto změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají k zápisu do katastru přímo příslušné státní orgány,**
c) **na vyzvání předloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru nemovitostí.**

Jednotliví vlastníci budou k revizi údajů zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se při revizi upozorňují, aby splnili svoje zákonem stanovené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby") jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a změně některých s jeho zavedením souvisejících zákonů (dále jen „zákon o zeměměřictví"), oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu ne nemovitosti. Do staveb mohou vstoupit jen se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jdou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitostí a po ukončení své činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku katastru a může být za to pokutován.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: