

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
28.3.2023

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1340/23
VŽP/2140/2023 - KoV

Vyřizuje / tel / e-mail
Veronika Kozáková
371 519 733
veronika.kozakova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
7.6.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.3.2023 podala

Obec Vrčeň, IČO 00257427, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň,
kterou zastupuje **AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhlášky“)

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **„Nová splašková kanalizace a ČOV v obci Vrčeň“** **Vrčeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7/2 (ostatní plocha), parc. č. 15/2 (ostatní plocha), parc. č. 16 (vodní plocha), parc. č. 35 (ostatní plocha), parc. č. 104/1 (zahrada), parc. č. 104/2 (ostatní plocha), parc. č. 104/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/4 (ostatní plocha), parc. č. 104/5 (ostatní plocha), parc. č. 138/2 (orná půda), parc. č. 138/4 (ostatní plocha), parc. č. 138/10 (ostatní plocha), parc. č. 138/31 (zahrada), parc. č. 139/3 (ostatní plocha), parc. č. 141/1 (ostatní plocha), parc. č. 142 (trvalý travní porost), parc. č. 489/1 (ostatní plocha), parc. č. 490/1 (trvalý travní porost), parc. č. 490/4 (zahrada), parc. č. 490/12 (trvalý travní porost), parc. č. 490/14 (trvalý travní porost), parc. č. 490/16 (trvalý travní porost), parc. č. 490/22 (trvalý travní porost), parc. č. 490/23 (trvalý travní porost), parc. č. 493 (trvalý travní porost), parc. č. 659/3 (zahrada), parc. č. 886/37 (ostatní plocha), parc. č. 894/2 (ostatní plocha), parc. č. 894/3 (ostatní plocha), parc. č. 902/6 (orná půda), parc. č. 1187/1 (ostatní plocha), parc. č. 1188/1 (ostatní plocha), parc. č. 1188/2 (ostatní plocha), parc. č. 1188/3 (ostatní plocha), parc. č. 1188/4 (ostatní plocha), parc. č. 1190/6 (ostatní plocha), parc. č. 1190/9 (ostatní plocha), parc. č. 1197 (ostatní plocha), parc. č. 1204/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (ostatní plocha), parc. č. 1213/1 (ostatní plocha), parc. č. 1238/7 (vodní plocha), parc. č. 1242 (vodní plocha), parc. č. 1245/1 (vodní plocha) v katastrálním území Vrčeň.

Druh umístované stavby (včetně určení prostorového řešení stavby):**SO-01 – Kanalizace**

Splašková kanalizace, včetně šachet S1 – S114 a měrné šachty v celkové délce 3500,5 m obsahující:

- Stoku „A“ DN 250 o délce 516,4 m
- Stoku „A1“ DN 250 o délce 403,5 m
- Stoku „A1-1“ DN 250 o délce 8,4 m
- Stoku „A2“ DN 250 o délce 100,0 m
- Stoku „B“ DN 250 o délce 348,5 m
- Stoku „B1“ DN 250 o délce 172,3 m
- Stoku „B2“ DN 250 o délce 21,6 m
- Stoku „C“ DN 250 o délce 659,9 m
- Stoku „C1“ DN 250 o délce 16,7 m
- Stoku „C2“ DN 250 o délce 18,7 m
- Stoku „C3“ DN 250 o délce 139,1 m
- Stoku „C3-1“ DN 250 o délce 118 m
- Stoku „C4“ DN 250 o délce 136,6 m
- Stoku „C5“ DN 250 o délce 357,1 m
- Odtok DN 250 o délce 113,7 m
- Obtok DN 250 o délce 2,5 m
- Výtlačný řad „V1“ PE 90-110 o délce 294,0 m
- Dešťovou kanalizaci „D1“ DN 400 o délce 73,5 m
- Přeložka dešťové kanalizace DN 250 v délce 6 m

SO-03 Čerpací stanice

- Železobetonová podzemní nádrž o rozměrech 5,3 x 2,8 x 3,0 m pro 350 EO, obsahující dvě čerpadla, která budou dopravovat výtlačným řadem odpadní vody do ČOV,

SO-04 ČOV

- samostatně stojící dvoupodlažní stavba (se zapuštěným podlažím) o zastavěné ploše 88,16 m² se sedlovou střechou o sklonu 35° a výšce hřebene 6,39 m od ±0,000, v 1.PP obsahující: česlicový žlab, denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž, uskladňovací nádrž kalu a v 1.NP obsahující: provozní část, kancelář, samostatné WC, prostor pro odvodňovací kontejner, včetně vnitřních rozvodů elektroinstalace, vodovodu a kanalizace, kapacita ČOV je 450 EO, s výustí přečištěných vod do řeky Úslavy,
- dešťové vody budou odvedeny volným vsakem na terén,

SO-05 Vodovodní přípojka pro ČOV

- Vodovodní přípojka PE 40 o délce 300,5 m bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu,

SO-06 Přípojka elektřiny pro ČOV

- podzemní energetická přípojka NN o délce 48,8 m, která bude vedena z nové přípojkové skříně novou energetickou přípojkou NN (samostatným řízením),

SO-07 Přípojka elektřiny pro ČS

- zemní energetická přípojka NN o délce 30 m napojena na stávající distribuční soustavu NN (osazení přípojkové skříně je samostatným řízením).

- dle dokumentace „Nová splašková kanalizace a ČOV v obci Vrčeň“ s datem 06/2021, vč. Dodatku k PD ze dne 6.4.2023, kterou vypracoval Jan Hanza DiS., Ing. Igor Kasalický a zodp. projektant Ing. Martina Hřebeková ČKAIT 0101643, za AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911 Chudení 30, 340 22 Nýrsko

Účel umístované stavby

- k odvádění a likvidaci odpadních vod v obci a vyřešení jejich čištění.

Umístění stavby na pozemku:**SO-01 – Kanalizace obsahující:**

- STOKA „A“ (vč. šachet S1 –S16) na pozemku parc. č. 894/3, parc. č. 1197, parc. č. 886/37, parc. č. 894/2, parc. č. 1188/2, parc. č. 1190/6, parc. č. 1188/1, parc. č. 35 ve vzdálenosti min. 2,4 m od hranice pozemku parc. č. 1265 až do čerpací stanice na pozemku parc. č. 1188/1 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3 a C5,
- STOKA „A1“ (vč. šachet S26 – S17 a S6) na pozemku parc. č. 1190/6 a parc. č. 1188/4 ve vzdálenosti min. 4,2 m od hranice pozemku parc. č. 684/2 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C4,
- STOKA „A1-1“ (vč. šachet S27 a S25) na pozemku parc. č. 1190/6 a parc. č. 659/3 ve vzdálenosti min. 2,4 m od hranice pozemku parc. č. 673/5 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C4,
- STOKA „A2“ (vč. šachet S29, S28 a S9) na pozemku parc. č. 1188/2 ve vzdálenosti min. 4,1 m od hranice pozemku st. p. 102 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C4,
- STOKA „B“ (od S44 do čerpací stanice) na pozemku parc. č. 1213/1, parc. č. 1187/1, parc. č. 104/5, parc. č. 104/4, parc. č. 104/3, parc. č. 104/2, parc. č. 1188/1, parc. č. 1242 ve vzdálenosti min. 0,5 m od hranice pozemku parc. č. 108/1 a min. 4,3 m od hranice pozemku parc. č. 124/2 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3,
- STOKA „B1“ (S33, S45-49) na pozemku parc. č. 1187/1, parc. č. 490/4, parc. č. 490/12, parc. č. 490/14 ve vzdálenosti min. 1,7 m od hranice pozemku parc. č. 490/5 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3,
- STOKA „B2“ (S39, S50-51) na pozemku parc. č. 1187/1 ve vzdálenosti min. 2,4 m od hranice pozemku st. p. 61 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3,
- STOKA „C“ (S3, S52-77) na pozemku parc. č. 1188/1, parc. č. 1190/6, parc. č. 1190/9, parc. č. 1188/3, parc. č. 16, parc. č. 1245/1, parc. č. 1206/1 a parc. č. 142 ve vzdálenosti min. 1,0 m od hranice pozemku st. p. 98 a min. 0,5 m od hranice pozemku parc. č. 8/1 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C5 a C6,
- STOKA „C1“ (S77, S52) na pozemku parc. č. 1188/1 ve vzdálenosti min. 9,3 m od hranice pozemku parc. č. 92 a min. 2,5 m od hranice pozemku st. p. 51 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3,
- STOKA „C3-1“ (S86-79) na pozemku parc. č. 15/2, parc. č. 1204/1, parc. č. 902/6 a parc. č. 1206/1 ve vzdálenosti min. 1,2 m od hranice pozemku parc. č. 903/27 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C5,
- STOKA „C4“ (S90-87, S64) na pozemku parc. č. 16, parc. č. 7/2, parc. č. 1245/1 a parc. č. 1206/1 ve vzdálenosti min. 1,4 m od hranice pozemku parc. č. 134/3 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C6,
- STOKA „C5“ (S102-91, S66) na pozemku parc. č. 138/10, parc. č. 138/4, parc. č. 138/2, parc. č. 138/31, parc. č. 139/3, parc. č. 141/1, parc. č. 1245/1 ve vzdálenosti min. 1,6 m od hranice pozemku st. p. 97 a min. 0,7 m od hranice pozemku parc. č. 141/5 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C6,
- ODTOK z ČOV (S110-114) přes měrnou šachtu do vodního toku Úslava umístěný na pozemku parc. č. 490/1, parc. č. 489/1, parc. č. 493 a parc. č. 1238/7 ve vzdálenosti min. 33 m od hranice pozemku parc. č. 490/16 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C7,
- OBTOK z ČOV do S112 na pozemku parc. č. 489/1 ve vzdálenosti min. 4,4 m od hranice pozemku parc. č. 493 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C7,
- VÝTLAČNÝ ŘAD „V1“ od čerpací stanice do ČOV - na pozemku parc. č. 1188/1, parc. č. 1187/1, parc. č. 1242, parc. č. 490/22, parc. č. 490/23, parc. č. 490/16, parc. č. 493, parc. č. 490/1 a parc. č. 489/1 ve vzdálenosti min. 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 1238/7 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3 a C7,
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE "D1" na pozemku parc. č. 1187/1, parc. č. 104/3, parc. č. 104/2 a parc. č. 104/1 ve vzdálenosti min. 12,6 m od hranice pozemku st. p. 88 bude napojena na stávající kanalizaci na pozemku parc. č. 1187/1 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C3,
- PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE bude umístěna na pozemku parc. č. 15/2 a parc. č. 1204/1 ve vzdálenosti min. 1,1 m od hranice pozemku parc. č. 14/1 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C5,

SO-03 Čerpací stanice umístěná na pozemku parc. č. 1188/1 ve vzdálenosti min. 3,2 m od hranice pozemku parc. č. 83 – vše v k.ú. Vrčeň dle Koordinačního situačního výkresu C3,

SO-04 ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 489/1 a parc. č. 490/1 ve vzdálenosti min. 15 m od hranice pozemku parc. č. 490/14 a min. 12,0 m od hranice pozemku parc. č. 1225/2 - vše v k.ú. Vrčeň dle Koordinačního situačního výkresu C7,

SO-05 Vodovodní přípojka pro ČOV na pozemku parc. č. 1188/1, parc. č. 1187/1, parc. č. 1242, parc. č. 490/22, parc. č. 490/23, parc. č. 490/16, parc. č. 493, parc. č. 490/1 ve vzdálenosti min. 0,2 m od hranice pozemku parc. č. 1242 a min. 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 1238/7 - vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C7 a C3,

SO-06 Přípojka elektřiny pro ČOV z nového elektroměrného pilíře na pozemku parc. č. 489/1 pozemkem parc. č. 490/1 do ČOV ve vzdálenosti min. 0,3 m od hranice pozemku parc. č. 1225/2 – vše v k.ú. Vrčeň; dle Koordinačního situačního výkresu C7,

SO-07 Přípojka elektřiny pro ČS svodem do nové pojistkové skříně na stávajícím sloupu a odtud zemním vedením NN do elektroměrového rozvaděče čerpací stanice – vše na pozemku parc. č. 1188/1 v k.ú. Vrčeň ve vzdálenosti min. 3,5 m od hranice pozemku parc. č. 1238/6; dle Koordinačního situačního výkresu C3,

- dle uvedených koordinačních situačních výkresů č. C3 – C8 v měřítku 1:500, které jsou součástí dokumentace „Nová splašková kanalizace a ČOV v obci Vrčeň“ s datem 06/2021, vč. Dodatku k PD ze dne 6.4.2023, kterou vypracoval Jan Hanza DiS., Ing. Igor Kasalický a zodp. projektant Ing. Martina Hřebeková ČKAIT 0101643, za AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911 Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- umístěním stavby na pozemku parc. č. 7/2, parc. č. 15/2, parc. č. 16, parc. č. 35, parc. č. 104/1, parc. č. 104/2, parc. č. 104/3, parc. č. 104/4, parc. č. 104/5, parc. č. 138/2, parc. č. 138/4, parc. č. 138/10, parc. č. 138/31, parc. č. 139/3, parc. č. 141/1, parc. č. 142, parc. č. 489/1, parc. č. 490/1, parc. č. 490/4, parc. č. 490/12, parc. č. 490/14, parc. č. 490/16, parc. č. 490/22, parc. č. 490/23, parc. č. 493, parc. č. 659/3, parc. č. 886/37, parc. č. 894/2, parc. č. 894/3, parc. č. 902/6, parc. č. 1187/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/2, parc. č. 1188/3, parc. č. 1188/4, parc. č. 1190/6, parc. č. 1190/9, parc. č. 1197, parc. č. 1204/1, parc. č. 1206/1, parc. č. 1213/1, parc. č. 1238/7, parc. č. 1242, parc. č. 1245/1 – vše v katastrálním území Vrčeň a to včetně ochranného pásma ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od osy řadu,
- ochranným pásmem ČOV dosahující do vzdálenosti 50 m od stavby na pozemky: parc. č. 480/2, parc. č. 480/3, parc. č. 486/4, parc. č. 486/5, parc. č. 486/7, parc. č. 489/2, parc. č. 490/10, parc. č. 494/1, parc. č. 494/2, parc. č. 495 v katastrálním území Vrčeň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými Koordinačními situačními výkresy C3 - C7, které v 06/2021 vypracovali Ing. Igor Kasalický a Jan Hanza DiS. a zodpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, ČKAIT 0101643 za spol. AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a včetně Dodatku k PD ze dne 6.4.2023.
2. Žadatel splní podmínku závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. VŽP/3929/2022-KrM ze dne 19.9.2022.
 - Barevné provedení fasády nadzemního podlaží ČOV bude středně hnědé či světle zelené v matném provedení a současně barevné provedení střechy objektu ČOV bude středně hnědé či

- středně šedé též v matném provedení tak, aby stavba co nejméně poutala pozornost a tedy co nejvíce splynula s okolím.
3. Žadatel splní podmínku závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru vedení, oddělení kultury a památkové péče č.j. VED/1681/2022-JÁE ze dne 13.10.2022:
 - Nová kanalizace a kanalizační šachty budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od výše jmenovaných soch tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita (socha sv. Jana Nepomuckého, socha biskupa, socha Panny Marie).
 4. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Obecního úřadu Vrčeň, orgánu ochrany přírody –zn. 88/2023 ze dne 20.3.2023, týkající se kácení 2 ks dubu červeného (obvod 65 cm) a náletových dřevin (47 m²) na pozemku parc. č. 1188/1 a parc. č. 16 v k.ú. Vrčeň:
 - Kácení je možno provést až po vydání pravomocného opatření stavebního úřadu potřebného k provedení záměru.
 5. Žadatel splní podmínku vyjádření zn. PVL-31407/2023/340/Hu ze dne 20.3.2023:
 - Ke stanovisku správce povodí a k vyjádření účastníka řízení nám bude předložena projektová dokumentace pro stavební řízení, která bude mj. obsahovat hydrotechnické výpočty.
 6. Žadatel splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001126472220 ze dne 14.6.2022:
 - V oblasti plánované stavby se nachází vzdušné vedení NN, které nemá ochranné pásmo, ale jej nutné jej respektovat.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
 7. Žadatel splní podmínky týkající se umístění stavby uvedené ve stanovisku spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002634225 ze dne 24.6.2022 a podmínky, které se týkají realizace stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
 8. Žadatel splní podmínky týkající se umístění stavby uvedené ve sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101919559 ze dne 6.4.2023.
 9. Žadatel splní podmínky týkající se umístění stavby uvedené ve vyjádření a všeobecné podmínky spol. CETIN a.s. č.j.: 680637/22 ze dne 10.6.2022, a podmínky, které se týkají realizace stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
 10. V dalším stupni řízení bude vyřešena vzdálenost kulturní památky (sochy) na pozemku parc. č. 1188/4 v k.ú. Vrčeň tak, aby byla umístěna mimo ochranné pásmo kanalizace tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
 11. V dalším stupni řízení bude vyřešeno oplocení stavby ČOV.

12. K zaměření stávajících staveb (sklípku a opěrné zídky) na pozemku parc. č. 15/2 v k.ú. Vrčeň bude přizván vlastník pozemku paní Alena Tuháčková, Vrčeň 82, 335 41 Vrčeň a výsledky zjištění budou zapracovány do projektové dokumentace pro navazující řízení.
13. Přípojka NN pro ČOV bude povolena před nebo s vydáním povolení provedení stavby.
14. K provedení stavby, stavebních úprav jednotné kanalizace a stavebních úprav v břehové části Opatského rybníka žadatel požádá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s příslušným projektem a doklady o vydání stavebního povolení speciální stavební úřad, tj. MěÚ Nepomuk odbor VŽP - vodoprávní úřad, popřípadě společného povolení vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Vrčeň, Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Jaroslav Vavřík, nar. 20.7.1972, Vrčeň 141, 335 41 Vrčeň

Monika Zvonařová, nar. 5.3.1973, Vrčeň 37, 335 41 Vrčeň

Tomáš Pečenka, nar. 10.3.1972, Vrčeň 20, 335 41 Vrčeň

Pavel Velíšek, nar. 14.5.1995, Vrčeň 30, 335 41 Vrčeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Římskokatolická farnost Vrčeň, Přesaničské náměstí 1, 335 01 Nepomuk 1

Radka Brašnová, nar. 10.6.1969, Na Vinici III. 552, 335 01 Nepomuk 1

Mgr. Pavel Maršalík, nar. 19.8.1966, Na Vinici III. 447, 335 01 Nepomuk 1

Květuše Maršalíková, nar. 15.10.1942, Vrčeň 140, 335 41 Vrčeň

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

BTTF s.r.o., K Dráze 425/37, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Luděk Mašek, nar. 18.10.1966, Ke Kukačce 793/11, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Alena Tuháčková, nar. 16.8.1948, Vrčeň 82, 335 41 Vrčeň

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Hrachovec, nar. 27.5.1954, Vrčeň 136, 335 41 Vrčeň

Růžena Hrachovcová, nar. 3.5.1955, Vrčeň 136, 335 41 Vrčeň

Petr Marek, nar. 7.7.1974, Vrčeň 144, 335 41 Vrčeň

Stanislava Marková, nar. 30.6.1976, Vrčeň 144, 335 41 Vrčeň

Mírka Veselá, nar. 18.8.1984, Heyrovského 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Václav Veselý Šváb, nar. 31.10.1977, Dubová 398/5, Litice, 321 00 Plzeň 21

Odůvodnění:

Dne 28.3.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 17.4.2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost Lubora Herlta, Dlouhoveská 71, Sušice III, 342 01 Sušice o tom, že požaduje být účastníkem řízení z důvodu, že je vlastníkem pozemku parc. č. 129/4 v k.ú. Vrčeň a že přes tento pozemek bude probíhat transport hmot a materiálů. Stavební úřad jej zahrnul do skupiny účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, jelikož dle § 28 odst. 1 správního řádu usoudil, že mohou být rozhodnutím přímo dotčena práva nebo povinnosti vlastníka uvedeného pozemku parc. č. 129/4 v k.ú. Vrčeň a umožnil mu nahlédnout do výkresové části projektové dokumentace, čímž nebyl krácen na svých právech. Doručením tohoto Rozhodnutí je naplněn požadavek § 28 odst. 1 správního řádu o vyzoomění ostatních účastníků řízení o přibrání pana Lubora Herlta do řízení.

Dne 5.5.2023 bylo oznámeno zahájení územního řízení rozšířenému okruhu účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy

poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úpravy stávající jednotné stoky, která je součástí Stoky „B“ DN 250 od šachty S30 – S33 o délce 72,6 m a stavební úpravy v břehové části Opatského rybníka v celé délce levého břehu obsahující rozebrání a zpětné položení betonových kostek - nepodléhají vydání územního rozhodnutí podle stavebního zákona, ale pouze stavební (popř. společné) povolení vodoprávního úřadu.

ČOV bude napojena novým vjezdem na stávající obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 1225/2 v k.ú. Vrčeň.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec (jež je současně i žadatelem). Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále vyznačil osoby dle vlastnických a jiných věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 7/2, parc. č. 15/2, parc. č. 16, parc. č. 35, parc. č. 104/1, parc. č. 104/2, parc. č. 104/3, parc. č. 104/4, parc. č. 104/5, parc. č. 138/2, parc. č. 138/4, parc. č. 138/10, parc. č. 138/31, parc. č. 139/3, parc. č. 141/1, parc. č. 142, parc. č. 489/1, parc. č. 490/1, parc. č. 490/4, parc. č. 490/12, parc. č. 490/14, parc. č. 490/16, parc. č. 490/22, parc. č. 490/23, parc. č. 493, parc. č. 659/3, parc. č. 886/37, parc. č. 894/2, parc. č. 894/3, parc. č. 902/6, parc. č. 1187/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1188/2, parc. č. 1188/3, parc. č. 1188/4, parc. č. 1190/6, parc. č. 1190/9, parc. č. 1197, parc. č. 1204/1, parc. č. 1206/1, parc. č. 1213/1, parc. č. 1238/7, parc. č. 1242, parc. č. 1245/1 – vše v katastrálním území Vrčeň, jelikož může být územním rozhodnutím jejich právo přímo dotčeno, jež jsou současně pozemky, na které zasahuje i ochranné pásmo vedení splaškové kanalizace po posouzení (jedná o stavbu podzemní), zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiná práva) přímo dotčena a osoby a vlastníci pozemků, na které zasahuje ochranné pásmo ČOV (50 m), jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Byla předložena projektová dokumentace zpracována dle příl. č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech povinných příloh žádosti dle § 86 odst. 2 stavebního zákona, která je zpracována autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství a pozemní stavby Ing. Martinou Hřebekovou, ČKAIT 0101643 za spol. AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, Chodenín 30, Nýrsko 340 22.

Stavební úřad dále posoudil, že projektová dokumentace naplňuje požadavky uvedené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odbor VŽP č.j. VŽP/2665/2022-KrM ze dne 20.9.2022, které obsahuje:
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. VŽP/3910/2022-Vět ze dne 19.9.2022,
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. VŽP/3929/2022-KrM ze dne 19.9.2022 - podmínka stanoviska byla zpracována do podmínky č. 2 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí,
 - závazné stanovisko orgánu státní správy lesů č.j. VŽP/3909/2022-Va ze dne 19.9.2022,
 - závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. VŽP/3893/2022-HoL ze dne 20.9.2022,
 - závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší č.j. VŽP/3897/2022-KrM ze dne 19.9.2022,
 - součástí koordinovaného závazného stanoviska je i podmínka MěÚ Nepomuk, odboru dopravy, který požadoval, aby žadatel požádal o povolení zvláštního užívání dotčené komunikace (II/194 a III/17716 v k.ú. Vrčeň) – tato podmínka byla již splněna před zahájením řízení,

- Městský úřad Nepomuk, odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče – závazné stanovisko č.j. VED/1681/2022-JáE ze dne 13.10.2022 - podmínka č. 2 stanoviska byla zapracována do podmínky č. 3 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, podmínka č. 1 stanoviska, týkající se realizace výkopu pro novou kanalizaci, při níž nebude zasahováno do historických stavebních konstrukcí kulturní památky kostel sv. Vavřince, areál, včetně ohradní zdi – bude zapracována do stavebního povolení,
- Obecní úřad Vrčeň, orgán ochrany přírody – závazné stanovisko zn. 88/2023 ze dne 20.3.2023 - podmínka č. 1 stanoviska byla zapracována do podmínky č. 4 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, podmínka č. 2 -3 stanoviska se týká provedení stavby a bude zohledněna ve stavebním povolení,
- Obecní úřad Vrčeň, silniční správní úřad – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání č.j. 190/2022 ze dne 9.11.2022, které nabylo právní moci dne 14.12.2022,
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. – stanovisko k projektové dokumentaci zn. 246/2022 ze dne 23.6.2022 - podmínky v něm uvedené mají charakter „doporučení“, jelikož KaV Starý Plzenec není vlastníkem ani provozovatelem veřejné kanalizace v obci, je pouze provozovatelem veřejné vodovodní sítě v obci. Podmínky pro budoucí splaškovou kanalizaci jsou zde uvedeny nad rámec a odůvodněny v textové části projektové dokumentace B. 1 d) a proto nebyly zapracovány do výroku tohoto Rozhodnutí,
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání č.j. DOP/12318/2022-VrL ze dne 22.12.2022, které nabylo právní moci dne 19.1.2023,
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, orgán ochrany ZPF – osvědčení o vydání souhlasného závazného stanoviska bez podmínek č.j. VŽP/3422/2022-Va ze dne 4.4.2023,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci zařízení, sítě zn. 0101919559 ze dne 6.4.2023, které je zapracováno do podmínky č. 8 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, jelikož se týká ochrany stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001126472220 ze dne 14.6.2022 - podmínky č. 3, 6, 7, 9, 11 a 12 uvedené ve vyjádření se týkají provádění stavby a budou zapracovány do stavebního povolení, podmínky č. 1, 2, 4, 5, 8, 10, 12, 13 a 14 uvedené ve vyjádření se týkají umístění stavby a tak byly zapracovány do podmínky č. 6 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí,
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení č. 23_SOP_01_4122099350 ze dne 18.1.2023 a smlouva o připojení č. 22_SOP_01_4122082165 ze dne 29.11.2022,
- Obec Vrčeň – souhlas se stavbou ze dne 28.11.2022,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. PK-ŽP/8563/22 ze dne 13.6.2022,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. organizace – vyjádření k PD zn. 20585/22/SÚSPK-PJ ze dne 16.9.2022 - podmínka zde uvedená je obsažena v uzavřené Smlouvě o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005954 ze dne 12.12.2022, což je soukromoprávní vztah a proto nebyla zapracována do výroku tohoto Rozhodnutí,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. organizace – stanovisko zn. 14024/22/SÚSPK-PJ ze dne 22.7.2022 - podmínky č. 1 a 3 stanoviska zde uvedené jsou obsaženy v uzavřené Smlouvě o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600005954 ze dne 12.12.2022, což je soukromoprávní vztah a proto nebyla zapracována do výroku tohoto Rozhodnutí a podmínka č. 2 stanoviska se týká až provedení stavby – bude zapracována do navazujícího řízení,
- Česká republika - Státní pozemkový úřad – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1015C22/74 ze dne 12.12.2022,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPL/15926/21/2022 ze dne 20.6.2022,
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření k navrhovanému umístění ČOV zn. PVL-24132/2022/340/Hu ze dne 30.3.2022 - podmínky zde obsažené jsou zapracovány do projektové dokumentace (jednalo se o předprojektovou přípravu) a proto nebyly uvedeny ve výroku tohoto Rozhodnutí,

- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření zn. PVL-31407/2023/340/Hu ze dne 20.3.2023 - připomínka č. 1 uvedená v bodu I. vyjádření je totožná s podmínkou č. 1 uvedenou v bodu II. vyjádření a byla zapracována do podmínky č. 5 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, podmínky č. 2 bodu I. a II. a č. 3 uvedené v bodu II. vyjádření jsou vyřešeny již v projektové dokumentaci, proto nebyly zapracovány do výroku tohoto Rozhodnutí, podmínka č. 4 uvedená v bodu II. vyjádření se týká provádění stavby a bude zapracována do navazujícího řízení, podmínka č. 5 uvedená v bodu II. vyjádření se týká soukromoprávního vztahu – požadavku na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, proto nebyla zapracována do výroku tohoto Rozhodnutí,
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření zn. PVL-53778/2022/340/Hu ze dne 29.7.2022 obsahuje totožné podmínky jako vyjádření výše uvedené zn. PVL-31407/2023/340/Hu ze dne 20.3.2023, které byly zapracovány do II. výroku tohoto Rozhodnutí,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002634225 ze dne 24.6.2022, které je zapracováno do podmínky č. 7 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, jelikož se týká ochrany stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 680637/22 ze dne 10.6.2022, které je zapracováno do podmínky č. 9 uvedené ve II. výroku tohoto Rozhodnutí, jelikož se týká ochrany stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci stavby:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje ze dne 16.9.2022, Jaroslav Vavřík ze dne 29.4.2022, Monika Zvonařová ze dne 29.4.2022, Tomáš Pečenka ze dne 29.4.2022, Pavel Velíšek ze dne 29.4.2022, Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 6.4.2023, Římskokatolická farnost Vrčeň ze dne 23.3.2023, Radka Brašňová ze dne 29.4.2022, Mgr. Pavel Maršalík ze dne 29.4.2022, Květuše Maršalíková ze dne 29.4.2022, Státní pozemkový úřad ze dne 12.12.2022, BTTF s.r.o. ze dne 23.3.2023, Luděk Mašek ze dne 25.4.2022, Alena Tuháčková ze dne 29.4.2022, Obec Vrčeň ze dne 6.4.2023.

Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, se stanovisky dotčených orgánů státní správy, s připomínkami a podmínkami účastníků řízení, včetně správce vodního toku, dopravní a technické infrastruktury, na základě čehož stanovil podmínky týkající se zejména umístění stavby a dále podmínky určené pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby pro navazující řízení. Dále zjistil, že se stavbou nezhorší hluková situace v obci Vrčeň a že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a obyvatele obce. Stavbou dojde ke zlepšení životního prostředí a odkanalizování splaškových vod do centrální ČOV a tím i ke zvýšení jakosti povrchových vod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí v souladu s § 9 odst. 1 vyhlášky specifikoval druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku a minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, učil prostorové řešení stavby vč. údajů o její kapacitě a vymezil území dotčená vlivem stavby. Ve výrokové části II. pak v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění stavby a podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. Podmínky uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášky:

- Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací,
- Podmínky č. 2-4 byly stanoveny v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů dle s § 9 odst. 2 písm. a) vyhlášky, které chrání veřejný zájem v rozsahu své působnosti.
- Stanovením podmínky č. 5-9 v souladu s § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zajistil dodržení podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem správců inženýrských sítí, které jsou přímo dotčené stavbou.
- Podmínka č. 10 byla stanovena z důvodu návaznosti na splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu památkové péče, které požadovalo, aby nová kanalizace a kanalizační šachty byly umístěny v dostatečné vzdálenosti od výše jmenovaných soch tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, stavební úřad stanovil podmínku v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

- Podmínka č. 11 byla stanovena dle ust. § 24c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s ust. § 7 odst. 3 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Podmínka č. 12 byla stanovena v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) vyhlášky a dle § 92 odst. 1 stavebního zákona jako podmínka pro projektovou přípravu stavby z důvodu, že na dotčeném pozemku stavbou jsou stávající stavby, na něž může mít vliv (na jejich stabilitu) realizace kanalizační stoky, jelikož se jedná o území, které je hustě zastavěno až na hranici pozemků, kde prostor mezi stavbami je tvořen úzkou komunikací (cca o šířce jednoho pruhu).
- Podmínka č. 13 byla stanovena v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) vyhlášky, jelikož stanovuje podmínku pro napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu a jelikož se dle § 96 odst. 1 stavebního zákona zcela nenachází v zastavěném území obce nebo zastavitelné ploše, podléhá vydání územního rozhodnutí.
- Podmínka č. 14 byla stanovena z důvodu, že se jedná o stavbu vodního díla a jelikož se stavba týká jednotlivých částí, které jsou si navzájem podmiňující a společně fungují jako celek, nelze je proto rozčleňovat na jednotlivé a samostatné stavby, jelikož to povaha věci přímo vylučuje a tímto stavební úřad stanovil tuto podmínku v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 13, 51, 62, 68, 70, 83, 96, 98, 136, 139, 268, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 14/1, 17, 76, 83, 108/1, 108/2, 122, 134/2, 134/3, 134/5, 138/6, 138/50, 138/51, 141/2, 141/5, 141/8, 486/7, 489/2, 489/3, 490/5, 661/2, 673/5, 894/4, 901/2, 901/4, 901/5, 901/7, 902/3, 902/5, 902/8, 903/2, 903/27, 1187/3, 1187/5, 1187/10, 1188/6, 1188/10, 1190/1, 1225/2, 1265 v katastrálním území Vrčeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrčeň č.p. 56, č.p. 32, č.p. 21, č.p. 62, č.p. 26, č.e. 71, č.p. 77, č.p. 85, č.e. 80, č.p. 122 a č.p. 118

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke vzdálenějším pozemkům:

parc. č. 129/4, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 490/10, 494/1, 494/2, 495 v katastrálním území Vrčeň.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15.4.2023 byla stavebnímu úřadu podána námitka od Lubora Herlta, nar. 12.11.1967, Dlouhoveská 71, Sušice III, 342 01 Sušice, ve které uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že přes jeho pozemek bude probíhat transport hmot, materiálu a osob, žádá o omezení pohybu osob, které nejsou přímými obyvateli Obce Vrčeň a zákazu vjezdu pracovních strojů a nákladních vozidel o celkové hmotnosti vyšší než 2,0 t včetně. Toto prosím proveďte osazením dopravních značek po celou dobu stavby do jejího předání do užívání.

- Stavební úřad vyzval pana Herlta, aby námitku doplnil o konkrétní pozemek, jenž má na mysli, což učinil a tak uvedenou námitku ke stavbě mohl posoudit jako oprávněnou a včas podanou, jelikož jí podal účastník řízení a uplatňuje zde konkrétní požadavky k projednávanému záměru.

Stavební úřad námitku řádně posoudil a jelikož se jedná o dotčený pozemek parc. č. 129/4 v k.ú. Vrčeň a to pravděpodobnou dopravou ze stavby a pohybem osob v době výstavby, usoudil, že se námitka netýká umístění stavby a proto s ní bude vypořádáno až v navazujícím řízení.

Rozsah omezení pohybu osob, vjezdu pracovních strojů a nákladních vozidel, včetně osazení dopravních značek nutných k provádění stavby, bude předmětem navazujícího řízení.

Předpokladem, že stavba bude moci být realizována je skutečnost, že pozemek parc. č. 129/4 v k.ú. Vrčeň je veřejně přístupnou místní komunikací, čehož je důkazem evidence pasportu komunikací obce Vrčeň.

Dne 26.4.2023 byla stavebnímu úřadu doručena námítka od Aleny Tuháčkové, Vrčeň 82, 335 41 Vrčeň, ve které uvádí, že žádá, aby před zahájením stavby kanalizace, která vede přes její pozemek parc. č. 15/2 v k.ú. Včeň byla provedena i s její účastí prozkoumání tohoto pozemku a okolí o vhodnosti této stavby. Jedná se o stráž, ve které je vybudován sklep, který je zasazen do vnitřku pozemku. Celou délku stráně zakončuje zídka z kamene, která brání sesuvu na úzkou silnici a vše sousedí v blízkosti obytného domu č.p. 56. Vše se nachází na staré výstavbě obce. Šířka pozemku mezi sklepem a domem a je 4,5 m a dále se silnice zužuje na 3 m. Proto má obavy z poškození majetku a následných problémů.

- Stavební úřad uvedenou námítku ke stavbě posoudil jako oprávněnou a včas podanou, jelikož jí podal účastník řízení (dále jen „vlastník pozemku“) a uplatňuje zde konkrétní požadavky k projednávanému záměru. Stavební úřad námítku řádně posoudil a jelikož se týká pozemku dotčeného umístěním stavby kanalizace parc.č. 15/2, v němž se dle zjištění nachází stavba sklípku vč. opěrné zídky, které se nalézají v blízkosti navržené stoky, bude jejich umístění zaměřeno a k zaměření bude přizván vlastník pozemku. Zjištěné umístění stavby bude zohledněné v projektové dokumentaci pro stavební povolení a projektová dokumentace bude obsahovat popis způsobu provádění stavby, aby nedošlo k poškození majetku. Dále posoudil, že navržená vzdálenost kanalizační stoky od hranice pozemku st. p. 10 v k.ú. Vrčeň, na které se nalézá stavba č.p. 56, činí min. 3,3 m a sama stavba č.p. 56 se nachází dle snímku z katastrální mapy ještě o kus dále od této hranice, měla by být proto vzdálenost umístění stoky dostatečná pro zachování stability stavby č.p. 56, což bude ošetřeno popisem způsobu provádění stavby v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Před prováděním stavby samotné proběhne vytyčení všech známých inž. sítí, nové stavby i staveb stávajících, což je povinnost stavebníka uvedená v § 152 stavebního zákona a jednou z těchto povinností je dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli mj. ochranu majetku a být šetrný k sousedství, včetně povinností stavebníka uvedení do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předložená projektová dokumentace toto zohledňuje v části B.1 h) a B.8 Souhrnné technické zprávy. Ke vhodnosti umístění této stavby sdělujeme, že projekt byl vypracován autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, k němuž byly doloženy všechny potřebné doklady, vyjádření stanoviska apod. a tudíž je předpoklad, že budou splněny všechny podmínky pro vhodnost umístění stavby. Provádění stavby bude řešeno v navazujícím stavebním řízení, kde bude opět dána možnost účastníkům řízení se k podkladům rozhodnutí vyjádřit, popř. podat námítky.

Stavební úřad dále námítky posoudil i s ohledem na místní podmínky, znalost území a i z důvodu zachování rovnocenného postavení účastníků řízení dle § 7 odst. 1 správního řádu a námítce bylo tak vyhověno stanovením podmínky č. 12 uvedené ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Upozornění:

Vzhledem ke skutečnosti, že v blízkosti dotčené plochy areálu kostela jsou doloženy archeologické nálezy, lze další nálezy očekávat s vysokou pravděpodobností. Kooperace s archeologem je tedy nutná již před zahájením terénních prací. Upozorňujeme, že je nutné dodržet povinnost stavebníka v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Zejména je nutné oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2023.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Obec Vrčeň, IDDS: d8ma8n9, Vrčeň č.p. 1, 335 41 Vrčeň

Obdrží:

účastníci (dodejky):

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

zastoupení pro: Obec Vrčeň, sídlo: Vrčeň č.p. 1, 335 41 Vrčeň

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Jaroslav Vavřík, IDDS: chg9mkn

trvalý pobyt: Vrčeň č.p. 141, 335 41 Vrčeň

Monika Zvonařová, Vrčeň č.p. 37, 335 41 Vrčeň
Tomáš Pečenka, Vrčeň č.p. 20, 335 41 Vrčeň
Pavel Velíšek, Vrčeň č.p. 30, 335 41 Vrčeň
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Římskokatolická farnost Vrčeň, IDDS: 43fvcw6
sídlo: Přesanické náměstí č.p. 1, 335 01 Nepomuk 1
Radka Brašnová, Na Vinici III. č.p. 552, 335 01 Nepomuk 1
Mgr. Pavel Maršalík, Na Vinici III. č.p. 447, 335 01 Nepomuk 1
Květuše Maršalíková, Vrčeň č.p. 140, 335 41 Vrčeň
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
BTTF s.r.o., IDDS: yiwegq6
sídlo: K Dráze č.p. 425/37, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Luděk Mašek, Ke Kukačce č.p. 793/11, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Alena Tuháčková, Vrčeň č.p. 82, 335 41 Vrčeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Josef Hrachovec, Vrčeň č.p. 136, 335 41 Vrčeň
Růžena Hrachovcová, Vrčeň č.p. 136, 335 41 Vrčeň
Petr Marek, Vrčeň č.p. 144, 335 41 Vrčeň
Stanislava Marková, Vrčeň č.p. 144, 335 41 Vrčeň
Mírka Veselá, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
Václav Veselý Šváb, Dubová č.p. 398/5, Litice, 321 00 Plzeň 21

účastníci (veřejná vyhláška) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 68, 98, 10, 70, 139, 268, 136, 13, 96, 62, 83, 51, parc. č. 8/1, 83, 903/2, 1188/6, 1225/2, 894/4, 138/6, 134/2, 8/2, 8/3, 17, 1187/3, 1187/10, 1188/10, 134/3, 138/51, 901/5, 901/7, 661/2, 902/3, 108/1, 902/8, 108/2, 902/5, 1187/5, 903/27, 8/4, 141/8, 141/2, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 486/7, 489/2, 489/3, 490/10, 494/1, 494/2, 495, 134/5, 490/5, 141/5, 14/1, 76, 1190/1, 1265, 122, 673/5, 901/4, 901/2, 138/50, 129/4, 480/2, 480/3, 486/4, 486/5, 490/10, 494/1, 494/2, 495 v katastrálním území Vrčeň.

účastníci (veřejná vyhláška) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrčeň č.p. 26, č.e. 80, č.p. 56, č.e. 71, č.p. 118, č.p. 122, č.p. 32, č.p. 85, č.p. 62, č.p. 77 a č.p. 21 na pozemcích: st. p. 68, 98, 10, 70, 139, 268, 136, 13, 96, 62, 83, 51.

dotčené správní úřady:

Obecní úřad Vrčeň, IDDS: d8ma8n9

sídlo: Vrčeň č.p. 1, 335 41 Vrčeň

Městský úřad Nepomuk, památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán ochrany přírody a krajiny, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán ochrany ZPF, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán státní správy lesů, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - vodoprávní úřad, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán ochrany ovzduší, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1